

SPRAWOZDANIE ZARZĄDU ROD Malwa w Szczecinie

*za 2014 r. i kadencję
2010 - 2015*

Szczecin, 27 marca 2015 r.

SPRAWOZDANIE

z działalności Zarządu ROD Malwa w Szczecinie

za okres od 5 kwietnia 2014 r. i kadencji od 15 maja 2010 r. do 27 marca 2015r.

Szanowni Państwo, Zebrani Działkowcy. Dzisiejsze nasze zebranie jest zebraniem sprawozdawczo – wyborczym, które kończy naszą wyjątkowo, pięcioletnią kadencję. Po uchwaleniu przez Sejm nowej ustawy o Rodzinnych Ogrodach Działkowych, Krajowa Rada PZD podjęła w dniu 9 stycznia 2014 r. uchwałę o przedłużeniu kadencji organów PZD w ROD o jeden rok, tj. do 2015 r.

Sprawozdanie dzisiejsze przedstawię łącznie: za okres od 5 kwietnia 2014 r. do dnia dzisiejszego oraz za okres kadencji tj. 2010 – 2015 r.

Sprawy organizacyjne

Zarząd ROD Malwa w Szczecinie w okresie sprawozdawczym pracował w następującym składzie:

Pabisiak Tadeusz – Prezes – całą kadencję,

Celencewicz Wiesław – Wiceprezes – całą kadencję,

Maćkowiak Bolesława, Jadwiga – Skarbnik w okresie od 15 maja 2010 r. do 30 kwietnia 2012 r. (złożyła pisemną rezygnację z dniem 1 maja 2012 r.)

Zegarski Zbigniew – Sekretarz w okresie od 15 maja 2010 r. do 30 kwietnia 2011 r. (złożył pisemną rezygnację z dniem 1 maja 2011 r.)

Gęsicki Józef – członek Zarządu od 15 do 29 maja 2010 (po 2 tygodniach złożył pisemną rezygnację)

Frąckiewicz Bogdan – członek Zarządu od 29 maja 2010 dokooptowany w miejsce p. Gęsickiego Józefa a następnie Walne Zebranie w dniu 30 marca 2012 r. wybrało go na członka Zarządu i pracował do końca kadencji.

Szumiec Jadwiga – Sekretarz od 1 czerwca 2011 r. dokooptowana w miejsce p. Zbigniewa Zegarskiego a następnie Walne Zebranie 30 marca 2012 r. wybrało ją na członka Zarządu, od 1 stycznia 2014 r. już jako **Skarbnik**, pracowała do końca kadencji.

Szymański Bogdan – członek Zarządu od 24 listopada 2012 r. dokooptowany w miejsce p. Maćkowiak Jadwigi. Następnie Walne Zebranie w dniu 30 marca 2012 r. wybrało go na członka Zarządu. Od 2013 r. – **Elektryk** ogrodu.

Gospodarzem od 1 czerwca 2012 r. do dzisiaj jest p. **Zbigniew Wójcik**.

Od początku kadencji nie mamy służby instruktora ogrodniczego a chętnych do pracy z dobrą znajomością tej tematyki w dalszym ciągu serdecznie zapraszamy.

Zarząd w okresie od poprzedniego Walnego Zebrania (5 kwietnia 2014 r.) do dzisiaj odbył 20 posiedzeń a w całej kadencji odbył 77 protokołowanych posiedzeń (*minimum jedno posiedzenie w miesiącu*), generalnie z dużą frekwencją. Kilkanaście ważniejszych posiedzeń Zarządu odbyło się w rozszerzonym składzie, tj. z udziałem Zarządu, Komisji Rewizyjnej i Rozjemczej a także odbyło się jedno otwarte posiedzenie Zarządu dla wszystkich działkowców, poświęcone obywatelskiemu projektowi ustawy o ROD.

Najważniejsze tematy, które były omawiane, to:

- ✓ bieżąca działalność ogrodu,
- ✓ sprawy członkowskie i działkowców
- ✓ sprawy finansowe i organizacyjne
- ✓ budowa przyłączy elektroenergetycznych na ogrodzie
- ✓ bieżąca reakcja dot. obywatelskiego projektu ustawy o ROD (*m.in. zbiórka podpisów, listy, pisma, protesty i manifestacje*),
- ✓ bieżąca reakcja na działania p. Rzecznik Praw Obywatelskich dot. ustawy o ROD (*w 2014 r. m.in. listy, pisma, itp.*)
- ✓ bieżąca reakcja w sprawie obywatelskiej inicjatywy pn. „STOP rozbiórkom altan” (*w 2014 r. m.in. zbiórka podpisów, listy, pisma*)
- ✓ a także inne inwestycje i remonty (*w 2014 r.*).

i w tych sprawach podejmował stosowne uchwały, których w całej kadencji podjęto 286 we wszystkich sprawach, którymi zajmował się Zarząd.

A tak dla ciekawości, na dzisiaj jest jeszcze **66 działek** (*na 342 działki*), które nie zmieniły użytkownika od początku powstania ogrodu (1979/1980), natomiast w mijającej kadencji **51 działek** zmieniło użytkownika działki.

Sprawy finansowe

Na początku kadencji konto bankowe ogrodu było w PKO BP, ale ze względu na bardzo wysokie koszty jego utrzymania, szybko je zmieniliśmy. Już w sierpniu 2010 roku konto te przenieśliśmy do Banku Pocztowego, na którym na bieżąco, poprzez Internet, kontrolujemy stan i przepływ finansów. Na to konto bankowe, na każdej poczcie możemy dokonywać bezpłatnie wszelkich opłat na rzecz ogrodu.

Zgodnie z uchwalanymi przez Walne Zebrania preliminarzami finansowymi, dokonywaliśmy niezbędnych zakupów i innych wydatków, nie przekraczając zaplanowanych kosztów, pomimo zakupu „rębaka do gałęzi”, za zgodą działkowców wyrażonej na obchodach Dnia Działkowca 2014.

Komisja Rewizyjna przeprowadzała corocznie minimum po 2 kontrole funkcjonowania Zarządu ROD i jego finansów. Wynik tych kontroli był pozytywny

a Komisja Rewizyjna w swoim sprawozdaniu chyba tak to przedstawi. Również każdego roku Komisja sprawdzała i przyjmowała sprawozdania finansowe ogrodu oraz opiniowała projekty preliminarzy finansowych na następne lata (również na 2015 r.) i wносиła do Walnych Zebrań o przyjęcia ich wykonania, zgodnie z przyjętymi uchwałami tych zebrań. Finanse ogrodu nie były przekraczane. Myślę, że była to dobra kadencja pod względem finansów, ale to państwo sami nas ocenicie. Sprawozdanie finansowe za ostatni 2014 rok oraz projekt preliminarza na 2015 r. przedstawi Skarbnik Zarządu, p. J. Szumiec.

Opłaty za działki – elementem normalnego funkcjonowania ogrodu jest terminowe opłacanie składek za użytkowanie działek. Rozpoczynając naszą kadencję, dwie działki nie były opłacone za dwa lata wstecz a ponad 60 działek miało roczne zaległości. W następnych latach znacząco się zmniejszało i nie było już nawet rocznych zaległości (w 2012 r. w 1 przypadku z tego tytułu odebrano prawo użytkowania działki).

Obecnie problem został rozwiązany, gdyż zgodnie z ustawą o ROD, w przypadku gdy użytkownik działki jest w zwłoce z zapłatą opłat ogrodowych lub opłat związanych z utrzymaniem działki na rzecz stowarzyszenia ogrodowego conajmniej przez okres 6 m-cy oraz wyznaczenia na piśmie dodatkowego, miesięcznego terminu do zapłaty zaległych i bieżących należności i uprzedzenia go o zamiarze wypowiedzenia umowy – Zarząd może rozwiązać umowę dzierżawy działkowej. W styczniu tego roku Zarząd ogrodu niestety, zmuszony był do tego w dwóch konkretnych przypadkach.

Inwestycje

W tej kadencji wykonaliśmy kilka inwestycji na ogrodzie. W 2011 r. położyliśmy polbruk na pieszym przejściu z ul. Europejskiej na teren ogrodu oraz rok później wykonaliśmy przy nim wzmocnienie górnej części furtki wyjściowej i ją pomalowaliśmy. Również główną bramę wjazdową i bramkę wejściową na ul. Bronowicką oczyściliśmy z rdzy i pomalowaliśmy.

Od 2011 roku rozpoczęła się najważniejsza od początku istnienia naszego ogrodu inwestycja – tj. budowa przyłączy elektroenergetycznych na terenie całego ogrodu. Zarząd ogrodu na poszerzonym posiedzeniu, z udziałem Komisji Rewizyjnej i Rozjemczej oraz Zespołu ds. przeprowadzenia Ankiety w sprawie założenia energii elektrycznej na ogrodzie – w dniu 27 sierpnia 2011 r. przyjął **Postanowienie Nr 1/VIII/2011** w sprawie podjęcia działań, po analizie Ankiety na temat założenia energii elektrycznej na ogrodzie. Na Walnym Zebraniu w 2012 r. podjęto stosowną uchwałę a w 2013 roku rozpoczęto i zakończono całą inwestycję. Włożyliśmy w to bardzo wiele wysiłku, ale udało się!!! i z tego, jako Zarząd ogrodu jesteśmy bardzo zadowoleni, a myślimy, że działkowcy również. I chyba mamy moralne prawo tym się dzisiaj pochwalić!

Chcę w tym miejscu raz jeszcze serdecznie podziękować tym wszystkim, którzy do sfinalizowania tej inwestycji w większym lub mniejszym stopniu się przyczynili. Dziękuję również za pomoc organizacyjną i dofinansowanie kierownictwu Okręgowego Zarządu PZD w Szczecinie.

Informacyjnie przedstawiamy następujące dane: do dzisiaj podpisaliśmy 146 umów o dostawę prądu na działkę, 49 osób wpłaciło w całości za inwestycję i nie podpisało jeszcze umowy a 12 osób wpłaciło częściowo za tą inwestycję. Nie opłaciło jeszcze 135 użytkowników działek.

W 2014 roku wyremontowaliśmy biuro ogrodu oraz udało nam się je w całości wyposażyć bezkosztowo w meble biurowe (*bardzo dziękuję darczyńcy*).

Wykonaliśmy też I etap inwestycji dotyczący odwodnienia ogrodu, czyli budowę przy bramie głównej studni, do której będziemy mogli odprowadzać w przyszłości wodę z zalewanych części ogrodu. Już w tym roku wykonaliśmy także uchwałę ostatniego Walnego Zebrania dotyczącą utwardzenia drogi przy bramie głównej, planowanej już od kilku lat, ale dopiero teraz, z różnych przyczyn, wreszcie ją wykonaliśmy.

Przy wszystkich tych pracach nie przekroczyliśmy zaplanowanych kosztów, wynikających z uchwał Walnego Zebrania z 2014 r.

Łączna wartość wykonanych wszystkich inwestycji przez Zarząd ogrodu w kończącej się kadencji wyniosła 244 443,66 zł.

I tu również bardzo ważna informacja, Okręgowy Zarząd PZD Szczecinie w okresie tej kadencji udzielił znaczącej dotacji finansowej, co umożliwiło zrealizowanie planowanych zadań. Serdeczne raz jeszcze im dziękujemy. Również podziękowania należą się całemu Zarządowi ogrodu i wszystkim tym, którzy w te inwestycje byli bezpośrednio zaangażowani.

Oświata:

Tradycyjnie organizowaliśmy coroczne obchody Dni Działkowca, na których podsumowywaliśmy działalność ogrodu, no i oczywiście wspólnie bawiliśmy się wesoło przy muzyce. Rozstrzygaliśmy Konkursy na Najładniejszą działkę, czego efektem jest m. in. to, że nasze działki, poprzez ich modernizację i dbałość o nie, są coraz ładniejsze. I o to m.in. nam chodziło. Przeprowadzaliśmy też konkursy fotograficzne pn. ZDJĘCIE Roku ROD Malwa (*trzy edycje*), które cieszyły się dużym zainteresowaniem. Obecnie rozszerzyliśmy ten konkurs i ogłosiliśmy go pod nową formułą i nazwą, czyli: „Cztery Pory Roku na ROD Malwa”.

W 2014 r. w miejsce Konkursu na Najładniejszą Działkę zaproponowaliśmy nowy konkurs pt.: CIEKAWOSTKA DZIAŁKOWA na ROD MALWA w 2014 roku, ale

tym razem nie cieszył się on powodzeniem i nie będzie kontynuowany.

Laureatom ww. konkursów wręczane były stosowne i przydatne nagrody rzeczowe, no i są oni przedstawiani na naszej stronie internetowej oraz w gablotach ogrodu.

Przy okazji – zapraszamy do biura ogrodu do wypożyczenia stosownej literatury ogrodowej, posiadamy m.in. „Vademecum działkowca” z ok. 50 projektami zagospodarowania działek, sposobami ich uprawy itp., w biurze każdy chętny może wypożyczyć literaturę fachową – książki, broszury, biuletyny związkowe oraz czasopismo Działkowiec, warto z tego skorzystać – zapraszamy!

Również zapraszamy do wypożyczalni sprzętu (*u gospodarza ogrodu*) będącego w posiadaniu ogrodu, tj. długa drabina aluminiowa, rękaw do gałęzi oraz nożyce spalinowe do żywopłotu.

W 2013 roku uruchomiliśmy **stronę internetową** ogrodu, na której można dowiedzieć się m. in. o bieżącej działalności ogrodu i o pobraniu potrzebnych dokumentów. Również na tej stronie umieszczamy laureatów konkursów fotograficznych i innych zdjęć, chociażby z przebiegu obchodów Dnia Działkowca, a także ważniejszych informacji związanych z naszym ogrodem. Zapraszamy do odwiedzania naszej strony internetowej.

Azbest:

W czerwcu 2010 roku rozpoczęliśmy akcję usuwania z naszych działek materiałów zawierających **azbest**, zbierając stosowne wnioski o demontaż, utylizację i ich wywóz na koszt miasta Szczecina. Wnioski złożyło 12 działkowców. Następnie we wrześniu 2010 r. czteroosobowa komisja z Zespołu Ochrony Środowiska w Szczecinie zinwentaryzowała cały ogród i stwierdziła, że na ogrodzie jest 26 działek, na których są materiały zawierające azbest (*sporządzono dla nich dokumentację fotograficzną i jest ona w posiadaniu tego zespołu*).

Modernizacja działek to zadanie na lata, dużo już działek zostało zmodernizowanych, wymieniono wiele altan na nowe, dalej powinniśmy zadbać o wygląd i estetykę naszych działek, jak i naszego ogrodu. Wyglądamy względnie dobrze, ale jeszcze trochę więcej powinniśmy wysiłku włożyć w jego wygląd. W tej sprawie jeszcze trochę mamy do zrobienia, jest jeszcze trochę zaniedbanych ogrodzeń, walących się altan, itp. Przypominamy ponownie, że alejka nie jest miejscem nasadzeń roślin czy krzewów – alejka ma być przejezdna i bezpieczna. Apelujemy o usunięcie z alejek wszelkich nasadzeń.

Nowo wybrany Zarząd, korzystając z zapisów ustawy o ROD, będzie niestety musiał z zaniedbanymi i nie uprawianymi działkami, rozwiązywać umowy dzierżawy a czynność ta nie jest dla żadnej ze stron ani radosna, ani przyjemna,

ale konieczna.

Wodomierze – od początku kadencji podjęliśmy wszelkie możliwe działania, aby każda działka była wyposażona w wodomierz. Po wielu perturbacjach udało się nam to wyegzekwować i na dzisiaj każdy płaci za wodę tyle, ile jej zużył. Problemem jest bardzo duży ubytek wody, ok. **680 m³**. Również jest duży problem z terminowym spisywaniem stanu wodomierzy – na koniec października u.br. nie spisano jeszcze wodomierzy z 54 działek. Przypominamy, że każdy działkowiec ma obowiązek zadbania o spisanie stanu wodomierza przez osobę upoważnioną przez Zarząd (*Gospodarz*) przez niemal cały październik danego roku. Nie dokonywanie tego bardzo utrudnia nam coroczne rozliczanie zużycia wody z danej działki. W przypadku nie spisania stanu wodomierza do czasu ponownego „puszczenia” wody – będziemy zmuszeni do naliczania ryczałtu, zgodnie z uchwalonym regulaminem, w wysokości 300 zł za dany rok.

Bardzo ważną sprawą są **śmieci**. W dalszym ciągu w bardzo dużym stopniu nie segregujemy śmieci – plastyki, szkło i papier zamiast do konkretnych oznakowanych pojemników, wrzucamy do pojemników na odpady komunalne, a przecież za wywóz szkła, papieru i plastików nie jesteśmy obciążani!!!. Wyrzucamy też **odpady organiczne** (*trawa, liście i inne rośliny nawet z ziemią! oraz gałęzie z drzew lub krzewy*), zamiast je kompostować. Zmuszeni byliśmy zamówić jesienią dodatkowo muldę (7m³) jako pojemnik na odpady organiczne. Wywieziono ponad **12 ton** odpadów organicznych, za co dodatkowo zapłaciliśmy ponad **3,5 tys. zł.** (*za 1,5 m-ca*), co nie przynosi nam chwały. To nas kosztuje – wszystkich!, ale trudno – wszyscy musimy za to dodatkowo zapłacić. Na ten rok więc nasza opłata z tego tytułu wzrośnie z 24,50 zł w 2014 r. do **40 zł** od działki w 2015 r. Czy warto więc tolerować cwaniactwo części użytkowników działek?

Dziki w ostatnich latach dawały nam się we znaki, gospodarz na okrągło łatał siatkę ogrodzenia zewnętrznego, zgłaszaliśmy sprawę do łowczego miasta, ale efekty były znikome. Jesienią 2014 r. udało się nam znacząco ten temat rozwiązać, poprzez zakup odpowiednich i skutecznych środków odstraszających. Jest jednak prośba, abyśmy nie zostawiali spadów owocowych pod drzewami, bo dziki idą tam, gdzie jest jakieś dla nich pożywienie.

W sprawie **bezpieczeństwa** naszego ogrodu współpracujemy z naszym dzielnicowym, który patroluje nasz ogród również i w godzinach nocnych (*jest w posiadaniu kluczy do naszego ogrodu*). Patrole były również wykonywane z moją i innych członków Zarządu obecnością (*w okresie całego roku*). Współpraca przez całą kadencję i na dzisiaj układa się dobrze i liczymy, że będzie tak nadal.

Kradzieże na ogrodzie nadal się zdarzają. W 2014 roku okradziono także nasze biuro ogrodu, m. in. z bardziej wartościowych: liczniki i bezpieczniki na prąd zakupione hurtowo dla działkowców, laptop, drukarkę i inne. Poprzez to, że biuro było ubezpieczone, straty które wyniosły 7 220,37 zł. zostały pokryte przez ubezpieczyciela w kwocie **1 795,89 zł**. Reszta została uregulowana z nadwyżki finansowej za lata ubiegłe. Profilaktycznie z tego powodu zamurowaliśmy w biurze ogrodu okno od strony zachodniej. I chcemy też w tym roku założyć na terenie biura ogrodu monitoring. Jednakże stwierdzamy, że okradają nas w większości osoby z naszego środowiska, którzy dokładnie orientują się, gdzie jest dana rzecz, godna kradzieży! Miejmy świadomość, że to złodziej nas pilnuje a nie odwrotnie. I nawet najlepsza współpraca z Policją tego nie wyeliminuje.

Dla naszego bezpieczeństwa dalej ubezpieczamy biuro i kontener/magazyn ogrodu oraz majątek trwały ogrodu.

W tym miejscu pragnę poinformować, że chyba warto jest ubezpieczać nasze działki a koszty ubezpieczenia nie są aż tak wysokie, jakby się wydawało. Jako Zarząd zorganizowaliśmy w ub.r. przyjazdy przez cały maj przedstawiciela firmy ubezpieczeniowej w godzinach otwarcia biura, ale tylko kilka osób z tego skorzystało. Jeśli będzie taka potrzeba, Zarząd będzie taką formę kontynuował. Informujemy przy tym, że ubezpieczenia altany działkowej można dokonać również przy ubezpieczeniu mieszkania.

Sprawy PZD i działkowców

Najważniejszą dla wszystkich działkowców w tej kadencji była sprawa **obywatelskiego projektu ustawy o ROD**. Po kilkunastu miesiącach niepewności, zawirowań politycznych w tej sprawie, efektem końcowym było uchwalenie przez Sejm w dniu 13 grudnia 2013 roku, nowej ustawy o ROD. Nie będę omawiał szczegółowo wszystkich działań naszego Zarządu, gdyż znacząca część naszych działkowców na bieżąco brała czynny udział w działaniach popierających poczynania OZ PZD w Szczecinie i Krajowej Rady.

Równie ważną sprawą dla wszystkich działkowców w tej kadencji była sprawa **obywatelskiego projektu ustawy pn. STOP rozbiórkom altan**. Akcja ta spowodowana była wyrokiem NSA i nakazanie rozbiórki altany zbudowanej z wszelkimi obowiązującymi normami prawa. Zbieraliśmy pod nią podpisy (*łącznie zebrano w kraju ponad 700 tys.*). W grudniu ub.r. odbyło się pierwsze jej czytanie a 6 lutego 2015 r. Sejm ją uchwalił a Senat 6 marca br. z 1 poprawką. 20 marca br. Sejm poprawkę przyjął. Czekamy teraz na podpis Prezydenta RP. Mamy więc teraz sytuację bardzo jasną, co do definicji altany, która teraz wpisana jest do ustawy i brzmi:

„**Definicja altany działkowej – należy przez to rozumieć wolno stojący budynek**

rekreacyjno-wypoczynkowy lub inny obiekt budowlany spełniający taką funkcję, położony na terenie działki w rodzinnym ogrodzie działkowym, o powierzchni zabudowy do 35 m² oraz o wysokości do 5 m przy dachach stromych i do 4 m przy dachach płaskich, przy czym do powierzchni zabudowy nie wlicza się tarasu, werandy lub ganku, o ile ich łączna powierzchnia nie przekracza 12 m²”.

Konkluzja – w sile dużej organizacji jest duża moc – i tak trzymać!

W tym temacie to tyle, gdyż na bieżąco była przekazywana wszelka informacja w gablotach ogrodu i na naszej stronie internetowej.

Podsumowanie:

Zarząd Ogrodu wykonał wszystkie podjęte uchwały przez Walne Zebranie w 2014 roku, a także wykonywał wszystkie podjęte uchwały przez Walne Zebrania, tak finansowe jak i merytoryczne.

W tym miejscu chcę raz jeszcze serdecznie podziękować wszystkim członkom byłej Komisji Rozjemczej ogrodu za ich wkład pracy na rzecz działkowców, którym ta kadencja zakończyła szybciej, w związku z jej likwidacją, po wejściu w życie nowej ustawy o ROD i uchwaleniu nowego statutu PZD w dniu 23 października 2014 r. Dzięki ich pracy – w drodze mediacji, wyjaśniono i udało się uniknąć kilkunastu konfliktów międzyludzkich zaistniałych w tej kadencji na ogrodzie.

Osobiście dziękuję również Komisji Rewizyjnej za rzetelną współpracę oraz członkom Zarządu ogrodu za bardzo dobrą współpracę, myślę, że z korzyścią dla wszystkich naszych działkowców.

Życzę nam wszystkim dokonania dzisiaj dobrych wyborów do władz ogrodu. Mam nadzieję, że nowa kadencja nie będzie już wielką walką o nasz, działkowców byt a w spokoju będziemy wdrażać wszystkie zapisy niedawno uchwalonej ustawy oraz realizować podjęte uchwały na dzisiejszym Zebraniu.

Na koniec mojego sprawozdania chciałbym, abyśmy przyjęli przez aklamację, podziękowanie dla kierownictwa i pracowników **Okręgowego Zarządu PZD** w Szczecinie za wzorową współpracę w tej kadencji, które składamy na ręce **Pana Tadeusza Jarzębaka – Prezesa Okręgowego Zarządu** Polskiego Związku Działkowców w Szczecinie.

To na tyle.

Dziękuję za uwagę