

INFORMACJA

z przebiegu Walnego Zebrania Sprawozdawczo-Wyborczego ROD Malwa w Szczecinie odbytego w dniu 27 marca 2015 r.

Na Zebraniu obecne były **52 osoby** na 409 członków PZD (12,71%). Walne zebranie odbyło się w II terminie i przyjęło następujące dokumenty:

- 1) **Uchwałę Nr 1 o przyjęciu sprawozdania Zarządu** za rok 2014 i okres kadencji 2010-2014,
- 2) **Uchwałę Nr 2 o przyjęciu sprawozdania finansowego Zarządu** za rok 2014,
- 3) **Uchwałę Nr 3 o udzieleniu absolutorium** ustępującemu Zarządowi,
- 4) **Uchwałę Nr 4 o przyjęciu sprawozdania z działalności Komisji Rewizyjnej** za rok 2014,
- 5) **Uchwałę Nr 5 w sprawie ustalenia liczby członków zarządu i komisji rewizyjnej ROD –
ustalono skład Zarządu w liczbie 5 osób oraz Komisji Rewizyjnej w liczbie 3 osób**
- 6) **Uchwałę Nr 6 w sprawie wyników wyborów do organów PZD w Rodzinnym Ogrodzie
Działkowym Malwa w Szczecinie oraz Delegata na Okręgowy Zjazd Delegatów**

– **wybrano 5 cio-osobowy Zarząd ogrodu, który ukonstytuował się następująco:**

Tadeusz Pabisiak	– Prezes Zarządu;
Waldemar Rybak	– I wiceprezes;
Wiesław Celencewicz	– wiceprezes;
Jadwiga Szumiec	– Skarbnik;
Bogdan Szymański	– członek Zarządu i zarazem Elektryk ogrodu.

- **wybrano 3 osobową Komisję Rewizyjną, która ukonstytuowała się następująco:**

Janusz Węgorski	– Przewodniczący;
Gustaw Mińczuk	– Zastępca przewodniczącego;
Krystyna Zawadzka	– Sekretarz.

- **wybrano Delegata** na **Okręgowy Zjazd Delegatów PZD** – został nim Tadeusz Pabisiak.

- 7) **Uchwałę Nr 7 o przyjęciu planu pracy** na rok 2015 i kadencję 2015-2019,

8) **Uchwałę Nr 8 o przyjęciu preliminarzy finansowych** na rok 2015,

9) **Uchwałę Nr 9** w sprawie **wysokości opłaty ogrodowej** i terminu jej wnoszenia w brzmieniu:

„Walne zebranie sprawozdawczo – wyborcze członków PZD w ROD Malwa w Szczecinie, na podstawie § 64 pkt 6 oraz § 150 statutu PZD, postanawia **uchwalić wysokość opłaty ogrodowej** w 2015 r. przeznaczonej na pokrycie kosztów funkcjonowania ROD, a w szczególności na:

- 1) wydatki na utrzymanie porządku i czystości,
- 2) bieżącą konserwację infrastruktury ogrodowej,
- 3) opłaty za dostawę energii elektrycznej i wody w części dotyczącej terenu ogólnego i infrastruktury ogrodowej,
- 4) ubezpieczenia i podatki,
- 5) zarządzanie ROD

w niżej wymienionych wysokościach:

§ 1

36 groszy od m² powierzchni użytkowanej działki, (w tym 7 groszy od m² powierzchni użytkowanej działki – *partycypacja zgodnie z § 151 ust. 1 i 2 Statutu PZD*), przeznaczonej na pokrycie kosztów funkcjonowania ROD.

§ 2

40 zł od każdej działki na pokrycie kosztów wywozu odpadów komunalnych, organicznych i śmieci z terenu ogrodu.

§ 3

10 zł na pokrycie strat wynikających z różnic pomiędzy wskazaniem licznika głównego, a sumą wskazań wszystkich podliczników wynoszących w 2014 r. **417 kWh** oraz kosztów obsługi, zarządzania, konserwacji i utrzymania sieci energetycznej wyliczonej na podstawie danych z 2013 - 2014 r. (**opłata energetyczna**).

§ 4

11 zł na pokrycie strat wynikających z różnic pomiędzy wskazaniem wodomierza głównego, a sumą wskazań wszystkich wodomierzy wynoszących w 2014 r. - **680 m³** oraz kosztów obsługi, zarządzania, konserwacji i utrzymania sieci wodociągowej wyliczonej na podstawie danych z 2014 r. (**opłata wodna**).

§ 5

50 zł zaliczki od działki mającej podpisaną umowę na dostawę energii elektrycznej, na pokrycie prognozowanych kosztów za pobór energii elektrycznej w 2015 r., płatną **do dnia 31.05.2015 r.**, do rozliczenia wiosną 2016 roku.

§ 6

Zaliczkę na prognozowane zużycie wody od działki w 2015 r. w wysokości zależnej od zużycia **ilości m³** wody w 2014 r. **x 4,34 zł/m³** wody ustalony przez dostawcę (*Zakład Wodociągów i Kanalizacji w Szczecinie*), płatną **do dnia 31.05.2015 r.**, do rozliczenia wiosną 2016 roku.

§ 7

Opłatę wymienioną w **§ 3 i 5** opłacają działkowcy w ROD posiadający podpisaną umowę na korzystanie z energii elektrycznej na działce.

§ 8

Małżonkowie posiadający prawo do tej samej działki opłacają jedną opłatę ogrodową.

§ 9

Opłatę ogrodową działkowiec w ROD Malwa w Szczecinie obowiązany jest wpłacić w terminie do dnia 31 maja 2015 r.”

Wysokość opłat za użytkowanie działek w 2015 roku (dla każdej osobno) wraz z rozliczeniem zużycia wody i prądu, będą tradycyjnie wywieszone w naszych gablotach pod koniec kwietnia br. a osoby, które podały nam swoje e-maile, otrzymają tą informację pocztą elektroniczną.

10) **Uchwałę Nr 10** w sprawie **realizacji zadania inwestycyjnego pn. zakup i montaż monitoringu** w biurze Zarządu i na Placu Działkowca ROD Malwa w Szczecinie.

Przewidywany czas okres i termin realizacji: **kwiecień – październik 2015**

11) **Uchwałę Nr 11** w sprawie **realizacji zadania inwestycyjnego pn. zakup i montaż stojaka rowerowego** przy biurze ogrodu.

Przewidywany czas okres i termin realizacji: **kwiecień – październik 2015**

12) **Uchwałę Nr 12** w sprawie **realizacji zadania inwestycyjnego pn. II etap odwodnienia terenu ogrodu – mający zapewnić odpływ wody z najniższego punktu ogrodu do wejścia do studni przy bramie głównej w celu jej odprowadzenia. Zakres robót to:**

1. wykonanie studzienek przy działce 142 i 143;
2. przekopanie połączeń do studzienek (od studzienki przy działce Nr 142 poprzez studzienki przy działce 143, 124 i 68);
3. zakup rur winidurkowych o średnicy 100 mm (ok. 500 mb) i położenie ich w wykopach oraz ich połączenie;
4. zakup odpowiedniej pompy wodnej i montaż jej w studzience przy działce Nr 68.

1. Przewidywany czas okres i termin realizacji: **kadencja 2015 – 2019 r.**

2. System wykonawstwa zadania (w odniesieniu do całości lub elementów obiektu):

- zlecony, gospodarczy

3. Przewidywany koszt zadania w zł: 62 000,00 zł

4. Przewidywane źródła finansowania:

- środki własne ROD 38 000,00 zł

- środki z partycypacji finansowej działkowców 24 000,00 zł

w kosztach realizacji zadania, **przypadającej na jedną działkę ustala się w kwocie:**

35 zł na rok 2015, i 35 zł na rok 2016,

Łączna wysokość partycypacji wynosi 70zł

5. Kwoty te należy wpłacać na rachunek bankowy ROD lub w kasie ROD w terminie do **31 maja** danego roku.

13) **Uchwałę Nr 13** w sprawie **realizacji zadania inwestycyjnego pn. budowa wiaty na terenie biura ogrodu – mająca zapewnić możliwość odbywania walnych zebrań, spotkań działkowców na planowanych różnych imprezach (m. in. Obchodów corocznego Dnia Działkowca), bez względu na panującą pogodę. Wiaty byłaby dostępna dla**

każdego działkowca, gdyż w przypadku podjęcia jej budowy byłoby zlikwidowane ogrodzenie terenu biura ogrodu, tak, aby każdy działkowiec miał do niej swobodny dostęp.

1. Przewidywany czas okres i termin realizacji: **kadencja 2015 – 2019 r.**
2. System wykonawstwa zadania (w odniesieniu do całości lub elementów obiektu):
 - zlecony, gospodarczy
3. Przewidywany koszt zadania w zł: 70 000,00 zł
4. Przewidywane źródła finansowania:
 - środki własne ROD 18 700,00 zł
 - środki z partycypacji finansowej działkowców 51 300,00 złw kosztach realizacji zadania, przypadającej na jedną działkę ustala się w kwocie:
 - 50 zł na rok 2016,
 - 50 zł na rok 2017,
 - 50 zł na rok 2018.

Łączna wysokość partycypacji wynosi 150zł

5. Kwoty te należy wpłacać na rachunek bankowy ROD lub w kasie ROD w terminie do **31 maja** danego roku.

Opłaty za działki w 2015 roku wynoszą:

1. **6 zł** - składka członkowska - członek PZD (po **3 zł** małżeństwo użytkujące działkę)
2. **36 gr/m²** – opłaty ogrodowej od powierzchni działki, przeznaczonej na pokrycie kosztów funkcjonowania ROD
3. **40 zł** – za wywóz śmieci od działki
4. **35 zł w roku 2015** – na **II etap odwodnienia terenu ogrodu** mający zapewnić odpływ wody z najniższego punktu ogrodu do wejścia do studni przy bramie głównej w celu jej odprowadzenia. (**Uchwała Nr 12 Walnego Zebrania z br.**)
5. **11 zł** – opłata **wodna** od działki
6. **10 zł** – opłata **energetyczna** od działki posiadającej podpisaną umowę o dostawę prądu na działkę
7. **50 zł zaliczki** – od działki mającej podpisaną umowę na dostawę prądu, na pokrycie prognozowanych kosztów za pobór energii elektrycznej w 2015 r. do rozliczenia wiosną 2016 roku.
8. **Zaliczkę** na prognozowane zużycie wody od działki w 2015 r. **w wysokości** zależnej od zużycia **ilości m³** wody w 2014 r. **x 4,34 zł/m³**, do rozliczenia wiosną 2016 roku.

Termin wnoszenia ww. opłat na konto ogrodu lub w kasie ogrodu:

od 7 do 31 maja 2015 r.

Zarząd ROD Malwa w Szczecinie