

INFORMACJA

z przebiegu Walnego Zebrania Sprawozdawczego ROD Malwa w Szczecinie odbytego w dniu 16 kwietnia 2016 r.

Na Zebraniu obecnych było **56** osób na 411 członków zwyczajnych PZD. Walne zebranie odbyło się w II terminie i przyjęło następujące dokumenty:

- 1) **Uchwałę Nr 1** o przyjęciu sprawozdania z działalności i finansowego Zarządu ogrodu za 2015 r.
- 2) **Uchwałę Nr 2** o przyjęciu sprawozdania Komisji Rewizyjnej za rok 2015 r.,
- 3) **Uchwałę Nr 3** w sprawie opłat ogrodowych i terminu ich wnoszenia, w brzmieniu:

„ § 1

Walne zebranie sprawozdawcze członków PZD w ROD Malwa, na podstawie § 64 pkt 7 statutu PZD, postanawia uchwalić wysokości poszczególnych opłat ogrodowych:

§ 2

Opłatę ogrodową przeznaczoną na pokrycie kosztów funkcjonowania ROD, a w szczególności na:

- 1) wydatki na utrzymanie porządku i czystości,
- 2) bieżącą konserwację infrastruktury ogrodowej,
- 3) opłaty za dostawę energii elektrycznej i wody w części dotyczącej terenu ogólnego i infrastruktury ogrodowej,
- 4) ubezpieczenia, podatki i inne opłaty publicznoprawne,
- 5) zarządzanie ROD

w roku 2016 w wysokości: **41 groszy** od m² powierzchni użytkowanej działki

(w tym 7 groszy partycypacja zgodnie z § 145 ust. 1 i 2 Statutu PZD),

§ 3

Opłatę ogrodową **energetyczną** przeznaczoną na pokrycie strat powstających w trakcie przesyłu energii wewnątrz ogrodu na podstawie danych z 2015 roku – w szczególności

strat wynikających z różnicy wskazań licznika głównego a sumą wszystkich podliczników do niego podłączonych wynoszących w 2015 roku – 577 kWh oraz na koszty odczytu wodomierzy

w roku 2016 w wysokości: **2,50 zł** od działki w ROD

§ 4

Opłatę ogrodową **wodną** przeznaczoną na pokrycie kosztów związanych z ubytkami wody na podstawie danych z 2015 r. – w szczególności strat wynikających z różnicy pomiędzy wynikających z różnic pomiędzy wskazaniami wodomierza głównego a sumą wskazań wszystkich wodomierzy na poszczególnych działkach do niego podłączonych, wynoszących w 2015 r. – 745 m³ oraz na koszty abonamentu i koszty odczytu wodomierzy

w roku 2016 w wysokości: **12 zł** od działki w ROD

§ 5

Opłatę za wywóz śmieci z terenu ROD, na podstawie poniesionych kosztów w 2015 r. i planowanych kosztów ich wywozu na 2016 rok.

w roku 2016 w wysokości: **100 zł** od działki w ROD

§ 6

Wymienione w uchwale opłaty ogrodowe działkowiec obowiązany jest wpłacić w terminie do dnia 31 maja 2015 r.

§ 7

Opłatę ogrodową energetyczną i wodną wnoszą działkowcy, których działki są podłączone do sieci ogrodowych.

§ 8

Małżonkowie posiadający prawo do tej samej działki opłacają jedną opłatę ogrodową.”

Wysokość opłat za użytkowanie działek w 2016 roku (dla każdej osobno) wraz z rozliczeniem zużycia wody i prądu, będą tradycyjnie wywieszone w naszych gablotach pod koniec kwietnia br. a osoby, które podały nam swoje e-maile, otrzymają informację pocztą elektroniczną.

4) **Uchwałę Nr 4** w sprawie realizacji zadania inwestycyjnego pn. „**modernizacja pawilonu ogrodowego**” – **20 zł/działka** – *partycypacja w kosztach zadania inwestycyjnego* – mająca na celu zabudowanie jednej ścianki tylnej pawilonu ogrodowego od strony zachodniej, deskami ryflowanymi do wysokości ok. 2 m oraz poliwęglanem komórkowym przezroczystym ok. 1 m wysokości, odpowiednio oprawionym w ramy. Położenie na całej długości pawilonu orynnowania oraz odprowadzenia wody do wykopanego specjalnego zbiornika oraz zakup materiałów do konserwacji pawilonu i jego pomalowanie /zakonserwowanie.

5) **Uchwałę Nr 5** w sprawie przyjęcia **planu pracy** na rok 2016 r.;

6) **Uchwała 6** w sprawie przyjęcia **preliminarzy finansowych** na rok 2016;

7) **Uchwała 7** w sprawie przyjęcia **Regulaminu korzystania z wody** w ogrodzie;

8) **Uchwała 8** w sprawie przyjęcia **Regulaminu z energii elektrycznej** w ogrodzie;

9) **Uchwała 9** w sprawie **uchylenia** części **uchwały nr 13/2015** Walnego zebrania ROD

Malwa z dnia 27 marca 2015 r. pn. „**Budowa wiaty/pawilonu na terenie biura ogrodu**” dotyczącej **partycypacji finansowej działkowców** w wysokości **po 50 zł w latach 2016 - 2018**. Łączna wysokość **partycypacji działkowców** wynosiła **150 zł od działki**.

I tą część o opłacie uchylono!!!

10) **Uchwała 10** w sprawie upoważnienia Zarządu ogrodu do dysponowania środkami finansowymi z funduszu rozwoju na ewentualny zakup tablic informacyjnych/gablot;

11) **Uchwała 11** w sprawie **uregulowania należności przez działkowców** wynikających z uchwały Walnego Zebrania Nr 11/2012 z 31 marca 2012 roku o n/w. treści:

„Na budowę przyłączy elektroenergetycznych w ROD Malwa została zaciągnięta pożyczka środków finansowych z innych kont celowych ogrodu w 2013 r. (*Uchwała NR 15/2013 Walnego Zebrania Sprawozdawczego z 6 kwietnia 2013 r., w sprawie dysponowania przez Zarząd ogrodu środkami pieniężnymi ogrodu w celu prawidłowej i terminowej realizacji inwestycji elektryfikacji ogrodu*). Dotychczas wpłaty na ww. inwestycję nie dokonało 105 działkowców a 10 wpłaciło częściowo (*razem 115 działek*), którym naliczane są odsetki ustawowe. Koszt powykonawczy inwestycji w przeliczeniu na jedną działkę wyniósł 597,21 zł, co wraz z odsetkami na dzień 16.04.2016 w wysokości 188,62 zł. wynosi łącznie 785,83 zł.

Walne zebranie sprawozdawcze członków PZD w ROD Malwa, w związku z powyższym **postanawia:**

1. **Upoważnić Zarząd** ogrodu do ustalania, **na wniosek zainteresowanego działkowca** – terminu spłat i wysokości rat oraz zaniechania poboru odsetek ustawowych od chwili rozpoczęcia przez działkowca uzgodnionych z Zarządem ogrodu wysokości i terminu spłaty rat. W przypadku niedotrzymania zobowiązania, będą pobierane należne odsetki ustawowe.
2. **Ustalić ostateczny** termin uregulowania zobowiązań z tytułu budowy przyłączy elektroenergetycznych dla ww. działkowców na 31 grudnia 2017 r.
3. **Zobowiązuje się Zarząd** ROD Malwa do podjęcia działań związanych z wypowiedzeniem umowy dzierżawy działkowej wobec działkowców, którzy nie uregulują pełnej spłaty zadłużenia z tytułu omawianej budowy do terminu podanego w pkt. 2.
4. **Upoważnić Zarząd** ogrodu do wyegzekwowania opłaty inwestycji elektroenergetycznej w przypadku zmiany użytkownika działki.
5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.”

Zarząd ROD Malwa

Szczecin, 16 kwietnia 2016 r.