



POLSKI ZWIĄZEK DZIAŁKOWCÓW
STOWARZYSZENIE OGRODOWE
Jednostka Krajowa

00-728 Warszawa ul. Bobrowiecka 1, Nr KRS 0000293886; NIP 526-00-07-711; prezespzd@pzd.pl
tel. 22 101 34 44; fax 22 101 34 60

Warszawa dn. 15 kwietnia 2024 r.

L.dz 2967/2024

Okręgowe Zarządy PZD
/wszystkie/

W najbliższych miesiącach wszystkie gminy będą przyjmowały tzw. plany ogólne. Dokumenty mają olbrzymie znaczenie dla przyszłości ROD. Podziela gminy na tzw. strefy planistyczne - określają najważniejsze parametry planistyczne wszystkich terenów. Doprecyzowanie przeznaczenia terenów nastąpi w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego (mpzp).

Dla ROD fundamentalne znaczenie będzie miało to, do jakiej strefy trafią. Spośród 13 rodzajów stref, jedynie 3 dopuszczają przeznaczenie terenu w mpzp pod ogród działkowy. 10 stref zakazuje ujawniania ROD w mpzp. Tymczasem zgodnie z ustawą, przeznaczenie teren ogrodu w mpzp na inny cel otwiera możliwość jego przymusowej likwidacji, również na cel komercyjny.

Plany ogólne uchwalą rady gminy, ale procedura przewiduje aktywny udział społeczeństwa. Już na pierwszym etapie, opracowywania projektu planu ogólnego, przewidziano możliwość zgłaszania do niego wniosków. Wnioski trzeba składać na urzędowych formularzach.

Poniżej przesyłamy link, pod którym znajdziecie Państwo:

- wzór wypełnionego formularza - osobno dla zarządu ROD i działkowca – **zakreślono w nich miejsca, które podlegają wypełnieniu;**
- edytowalne formularze przygotowane do wypełnienia danymi ROD/działkowca – **trzeba uzupełnić pozycje z nr: 1; 4; 7; 10.**

Dokumenty zawierają propozycję uzasadnienia w pozycji nr 7 (TREŚĆ PISMA), w którym wnioskujemy o objęcie ROD strefą zieleni i rekreacji. Ale dane geodezyjne ROD i liczba działkowców są tam zmienne – należy to uzupełnić.

Wnioski można zgłaszać w terminie 21 dni od ogłoszenia przez gminę o przystąpieniu do przygotowywania projektu planu ogólnego. Trzeba śledzić informacje

w internecie, prasie lokalnej itp. – każda gmina ogłosi to osobno. **Dlatego już dziś warto przygotować odpowiednie dokumenty, zwłaszcza ustalić dane geodezyjne ROD.**

Wnioski mogą składać również osoby fizyczne. Proponujemy uzupełnić formularze danymi ROD i udostępnić je działkowcom i znajomym. **Możemy zgłaszać wnioski dotyczące naszego ROD, ale i innych. Okażmy solidarność, wspierajmy się nawzajem.** Im więcej wniosków popierających ROD trafi do gminy, tym większa szansa na objęcie go korzystną strefą planistyczną.

Prezes PZD



Eugeniusz Kondracki