



REGULAMIN **korzystania z energii elektrycznej w ROD Malwa w Szczecinie**

§ 1 Podłączenie do sieci i korzystanie z energii elektrycznej

1. Korzystanie z energii elektrycznej na działce możliwe jest poprzez podłączenie do ogólnooгородowych przyłączy elektroenergetycznych, za zgodą zarządu ROD Malwa w Szczecinie do odbiorcy prądu, oraz:
 - **opłaceniu:**
 - a) kosztów wykonania ogólnooгородowej inwestycji elektroenergetycznej na terenie ogrodu w 2013 r., wynikających z jej rozliczenia oraz odsetek ustawowych za okres od 1 maja 2013 r. do chwili jej wpłaty,
 - b) kosztów wykonania podłączenia w skrzynce rozdzielczej, tj. montażu elektronicznego licznika i bezpiecznika oraz odbioru instalacji na terenie działki, przez elektryka ogrodu, w wysokości **50 zł. (pięćdziesiąt)**, w kasie ogrodu,
 - c) kosztu zakupionego przez zarząd elektronicznego licznika i bezpiecznika, które będą własnością odbiorcy prądu, *(wg ceny ich zakupu)*,
 - d) opłaty ogrodowej energetycznej – w wysokości uchwalanej corocznie przez Walne Zebranie ROD,
 - e) pierwszej zaliczki na przyszły pobór energii elektrycznej w wysokości **50 zł.**, a zaliczki na lata następne, ustalone będą wynikowo, na podstawie zużycia ilości kWh w poprzednim okresie rozliczeniowym.
 - **wykonaniu** przez odbiorcę prądu, na jego koszt, elektrycznej instalacji odbiorczej na działce, wg otrzymanego od zarządu ROD schematu, od wskazanego złącza pomiarowego,
 - **podpisaniu umowy** z zarządem ROD na dostarczanie energii elektrycznej, w celu szczegółowego określenia praw i obowiązków odbiorcy prądu (**warunki użytkowania energii elektrycznej**) z tytułu korzystania z niej na działce.
2. Podłączenie działki do wskazanego przyłącza pomiarowego, poprzedzone jest przeglądem i akceptacją instalacji odbiorczej na działce, przez elektryka ogrodu, posiadającego stosowne uprawnienia.
3. Energia elektryczna na działce może być wykorzystywana jedynie do celów wynikających z charakteru działki. Wykorzystywanie energii do innych celów a zwłaszcza do celów zarobkowych oraz użyczania energii działkowcom nie mającym podpisanej umowy z zarządem, stanowi przesłankę do zablokowania dostaw energii przez zarząd i sankcji przewidzianych w ustawie o ROD.
4. Zgoda zarządu ROD na włączenie działki do ogólnooгородowych przyłączy elektroenergetycznych, jest uzależniona od uregulowania wszystkich zobowiązań ciążących na odbiorcy prądu wobec ROD.
5. Instalacja na działce użytkownika powodująca awarie (*zwarcia*) poza działką, będzie odłączana od przyłączy, bez uprzedzenia odbiorcy prądu a ponowne podłączenie do przyłączy będzie możliwe po usunięciu przyczyn odcięcia i uiszczeniu opłaty w kwocie **50 zł.** w kasie ogrodu.
6. W przypadku zwarcia bezpiecznika w skrzynce rozdzielczej z winy odbiorcy prądu, ponowne jego włączenie do przyłączy będzie uwarunkowane uiszczeniem opłaty w kwocie **20 zł.** w kasie ogrodu.

§ 2 Rozliczanie zużycia energii elektrycznej

1. Rozliczanie kosztów energii elektrycznej zużytej przez odbiorcę prądu następuje raz w roku, wg ceny za 1 kWh wynikającej z faktur zewnętrznego dostawcy energii (*Enea*) za okresy rozliczeniowe (*kwota faktur / ilość kWh*).
2. Opłaty wnoszone przez odbiorcę prądu za energię elektryczną ustalone są na podstawie wskazań podliczników.
3. Odczytu zużycia energii elektrycznej dokonują raz w roku (*marzec*) osoby wyznaczone przez zarząd ROD.
4. Opóźnienie z uiszczeniem należności z tytułu zużytej energii i opłaty ogrodowej energetycznej dłuższe niż 30 dni od uchwalonego terminu opłat, może stanowić podstawę do zablokowania dostaw energii na działkę a ponowne jej włączenie, jak w § 1 ust. 6.

§ 3 Opłata ogrodowa energetyczna

1. Opłata ogrodowa energetyczna przeznaczona jest na pokrycie strat powstających w trakcie przesyłu energii wewnątrz ogrodu i jest corocznie uchwalana przez walne zebranie, na uzasadniony wniosek zarządu ROD.

2. Podstawą obliczenia wysokości tej opłaty jest różnica pomiędzy ogólną kwotą wynikającą z faktur za dostawę energii przez dostawcę zewnętrznego a kwotą wynikającą z sumowania zużycia wszystkich podliczników w ROD.
3. Opłatę tą wnoszą tylko odbiorcy prądu, którzy mają podpisaną umowę na jej dostarczenie.
4. Opłata ogrodowa energetyczna nie może być wyliczana proporcjonalnie od zużycia 1 kWh oraz wliczana do ceny za 1 kWh, wynikającej z faktur wystawionych przez zewnętrznego dostawcę energii elektrycznej.

§ 4 Nadzór i konserwacja sieci ogólnooгородowej

1. Nadzór i konserwacja ogólnooгородowych przyłączy elektroenergetycznych, należy do zadań zarządu ROD.
2. Konserwację ogólnooгородowych przyłączy elektroenergetycznych i przyłączanie do nich działek, wykonuje z upoważnienia zarządu ROD, osoba (elektryk) posiadająca stosowne kwalifikacje w tym zakresie.
3. Do zadań elektryka należy w szczególności dokonywanie bieżących napraw i konserwacja ogólnooгородowych przyłączy elektroenergetycznych oraz nadzór nad ich stanem technicznym i właściwym oznakowaniem.
4. Koszty konserwacji i nadzoru nad ogólnooгородowymi przyłączami elektroenergetycznymi oraz energii zużytej na potrzeby ogólne ogrodu, pokrywane są z opłaty ogrodowej.
5. Zarząd ROD może powołać komisję energetyczną, do której kompetencji należy w szczególności zapobieganie nielegalnemu poborowi energii, rozwiązywanie sporów związanych z jej wykorzystywaniem oraz współpraca z odbiorcami prądu w tym zakresie,
6. W przypadku nie powołania komisji energetycznej, jej funkcje pełnią osoby powoływane przez zarząd ROD.

§ 5 Czasowe wyłączenie energii elektrycznej w ROD

1. W uzasadnionych przypadkach, w szczególności związanych ze stanem technicznym przyłączy, niemożliwością zapobieżenia kradzieżom prądu, bezpieczeństwem ogrodu, zarząd ROD, z upoważnienia Walnego Zebrania, może podjąć decyzję o czasowym wyłączeniu energii w okresie jesienno-zimowym. Informacja o terminie wyłączenia energii elektrycznej w ogrodzie powinna być podana do wiadomości działkowców, na tablicach ogłoszeń, z co najmniej 14 dniowym wyprzedzeniem.
2. Zarząd zastrzega sobie prawo wyłączenia zasilania całej alejki przez elektryka, bez wcześniejszego uprzedzenia - na czas niezbędnej konserwacji oraz na podłączanie nowego odbiorcy energii elektrycznej, na czas do ½ godziny.

§ 6 Nielegalny pobór energii

1. Za nielegalny pobór energii elektrycznej należy uznać w szczególności:
 - a) podłączenie odbiorników energii elektrycznej na działce z pominięciem podlicznika,
 - b) ingerencję w funkcjonowanie podlicznika, która wpływa na wskazanie ilości zużycia energii.
2. Stwierdzenie nielegalnego poboru energii elektrycznej stanowi podstawę do natychmiastowego odłączenia energii od działki, zastosowanie sankcji ustawowych oraz dochodzenie od odbiorcy prądu o naprawienie szkody wyrządzonej ogrodowi, poprzez zapłatę za zużytą poza opomiarowaniem energię elektryczną.

§ 7 Tryb przeprowadzenia kontroli

1. W uzasadnionych przypadkach związanych z koniecznością sprawdzenia stanu technicznego przyłączy do działek lub w sytuacji wystąpienia przesłanek świadczących o nieprawidłowościach w korzystaniu z energii elektrycznej przez odbiorcę prądu, komisja energetyczna w skład której wchodzi osoba posiadająca kwalifikacje do kontroli urządzeń energetycznych, może przeprowadzić kontrolę sieci i instalacji na działce.
2. Przedmiotem badania podczas kontroli jest sposób wykorzystania energii, ogólny stan przyłączy i instalacji na działkach, zwłaszcza pod kątem bezpieczeństwa oraz funkcjonowania wyłącznika różnicowo-prądowego.
3. W trakcie przeprowadzenia kontroli musi być obecny użytkownik działki lub inna wskazana przez niego osoba pełnoletnia.
4. Z kontroli, w trakcie której wykryto nieprawidłowości, sporządzany jest protokół podpisywany przez członków komisji energetycznej i odbiorcę prądu lub reprezentującą go osobę. Protokół przedstawiany jest zarządowi.
5. W przypadku odmowy złożenia podpisu przez wymienione w pkt. 4 osobę lub osoby, należy zaznaczyć to w protokole z podaniem przyczyny.
6. Bezpodstawne uniemożliwienie przeprowadzenia kontroli przez odbiorcę prądu, może być przesłanką do odcięcia dostawy energii.
7. W uzasadnionych przypadkach Zarząd ROD może podjąć decyzję o przeprowadzeniu kontroli wszystkich ogólnooгородowych przyłączy elektroenergetycznych. Z przebiegu kontroli komisja energetyczna sporządza protokół,

w którym zawiera dokonane ustalenia i ewentualne zalecenia. Podpisany przez członków komisji energetycznej protokół przedkładać jest zarządowi ROD.

§ 8 Przepisy końcowe

1. Regulamin wchodzi w życie z dniem uchwalenia przez Walne Zebranie ROD Malwa w Szczecinie.
2. Z dniem uchwalenia traci moc Uchwała Nr 13/2013 Walnego Zebrania ROD Malwa w Szczecinie z dnia 6 kwietnia 2013 r.