



REGULAMIN KORZYSTANIA Z WODY w ROD Malwa od kwietnia 2014 r.

Walne zebranie sprawozdawcze ROD Malwa w Szczecinie uchwala regulamin korzystania z wody przez działkowców na ogrodzie, przyjęty przez Zarząd ROD Uchwałą Nr 5/III/2014 z dnia 20 marca 2014 roku o treści:

§ 1

1. Woda na działce może być wykorzystywana jedynie do celów wynikających z charakteru działki określonego w statucie PZD i regulaminie ROD a w szczególności do zagospodarowania i uprawy działki oraz wypoczynku.
2. Woda z sieci ogrodu jest doprowadzana wyłącznie przez technicznie sprawny, legalizowany i zaplombowany wodomierz. (zwany dalej licznikiem). Licznik wg polskiego prawodawstwa zachowuje ważną legalizację przez 5 lat. Do plombowania wodomierza oraz stwierdzenia prawidłowości podłączenia i jego działania, upoważniony jest tylko Zarząd ROD lub osoby przez niego upoważnione. W celu ograniczenia strat wody, na każdej działce przed licznikiem powinien być zamontowany **zawór odcinający**, pozwalający zamknąć dopływ wody na czas np. wymiany licznika lub dokonania niezbędnych napraw instalacji wodnej. W niezbędnych przypadkach przyłączy zaworu odcinającego może podlegać plombowaniu.
3. Użytkownik działki ma obowiązek umożliwić dokonanie kontroli w każdym czasie przez Zarząd Ogrodu lub osoby przez niego upoważnione.
4. Za stwierdzenie pobierania wody poza licznikiem, celową ingerencję co do jego wskazań oraz za samowolne rozplombowanie licznika lub przyłącza, użytkownik ponosi odpowiedzialność dyscyplinarną zgodnie z zapisami Statutu i Regulaminu PZD.
5. Każda działka musi posiadać licznik z aktualną legalizacją i zaplombowanym przyłączem. Nie spełnienie tego warunku upoważnia Zarząd Ogrodu do odcięcia dopływu wody do danej działki.
6. Licznik należy tak zamontować, aby nie powodowało to uszkodzeń przyłącza oraz chroniło go przed kradzieżą. Kradzież licznika spowodowana nienależytym jego zabezpieczeniem, potraktowana będzie jako pobór wody bez licznika i podlegać będzie sankcjom z tym związanym.
7. Wszelkie obejścia licznika i wcinki do instalacji wodnej przed licznikiem będą skutkować odcięciem dopływu wody i wypowiedzeniem przez Zarząd Ogrodu umowy dzierżawy użytkownikowi tej działki.
8. Każdorazowo należy zgłaszać Zarządowi Ogrodu lub osobom przez niego upoważnionym, konieczność zdjęcia plomby na przyłączy licznika związaną z jego wymianą, usunięciem awarii, kradzieżą lub zdjęciem licznika na okres zimy. Czynność zdjęcia licznika poprzedza spisanie jego wskazań i nr licznika przez upoważnioną przez Zarząd osobę. Ponowny montaż licznika i zaplombowanie przyłącza, wymaga wcześniejszego uzgodnienia terminu, sprawdzenia przez upoważnioną osobę aktualności jego legalizacji, posiadania plomby legalizacyjnej, spisania numeru licznika, stanu wskazań a także sprawdzenia prawidłowości podłączenia i jego działania. Za czynności te pobierane będą opłaty w wysokości **5 zł**, płatne w Biurze Ogrodu.

9. Wprowadza się możliwość dokonania kontrolnego pomiaru wskazań licznika, a w przypadkach stwierdzenia błędnych wskazań, użytkownik działki obligatoryjnie będzie zobowiązany do jego wymiany pod rygorem odcięcia poboru wody.

§ 2

1. Ustala się stały **termin otwarcia dopływu wody** na ogród **na drugą sobotę kwietnia** danego roku a **termin wyłączenie dopływu wody** ustala się na **ostatnią sobotę października** danego roku.
2. **Odczyty wskazań** licznika na działkach dokonywane będą **od 1 października do ostatniej soboty października** danego roku. Ostateczny termin spisania wskazań licznika ustala się na **ostatnią sobotę października** danego roku a czynność tą należy uzgadniać z Gospodarzem Ogrodu. W czasie tych czynności, na wniosek zainteresowanego użytkownika działki, można będzie dokonać zdjęcia licznika na czas zimy. Gospodarz w takim przypadku spisuje dodatkowo nr licznika, datę legalizacji i zdejmuje zabezpieczenie na przyłączy. Opłata za zdjęcie zabezpieczenia wynosi **4 zł**, płatna w Biurze Ogrodu.

§ 3

1. Opłata za wodę obliczana jest wg stawek ustalanych przez dostawcę wody (*ZWiK w Szczecinie*).
2. Opłata za wodę wnoszona jest przez każdego użytkownika zaliczkowo w wysokości ilości wody zużytej w m^3 w poprzednim okresie obliczeniowym.
3. Osobom, które nie dokonały spisania stanu wskazań licznika na **ostatnią sobotę października danego roku**, będzie dokonane rozliczenie ryczałtowe w wysokości 300 zł /trzysta zł/ od działki za miniony sezon oraz pobrana zaliczka w tej samej wysokości na następny sezon.
4. W przypadkach braku zaplombowanego przyłączy licznika lub braku licznika, każdy użytkownik takiej działki jest zobowiązany do zaliczkowego ryczałtowego opłacenia za korzystanie z wody w następnym sezonie w wysokości 300 zł /trzysta zł/

§ 4

1. Ustalone opłaty użytkownik działki zobowiązany jest wpłacić w terminie do 31 maja danego roku.
2. W przypadkach nie opłacenia zaległych należności, jak i ustalonych opłat zaliczkowych przez użytkownika działki, Zarząd Ogrodu podejmie niezbędne działania nad ich wyegzekwowaniem, poprzez jej odcięcia od działki a w ostateczności wypowiedzenia umowy dzierżawy działkowej.

§ 5

Niezbędne zmiany do treści niniejszego Regulaminu, będą wprowadzane aneksem i poddawane na kolejnym Walnym Zebraniu do ich ewentualnego uchwalenia.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Szczecin, dnia 5 kwietnia 2014 r.