

SPRAWOZDANIE

z działalności Zarządu ROD Malwa w Szczecinie
za okres od 7 kwietnia 2013 r. do 4 kwietnia 2014 r.

Dzisiejsze zebranie miało kończyć naszą czteroletnią kadencję i być zebraniem sprawozdawczo-wyborczym. Jednakże ze względu na zaistniałą sytuację po uchwaleniu przez Sejm nowej ustawy o ROD, Krajowa Rada PZD podjęła w dniu 9 stycznia 2014 r. uchwałę o przedłużeniu kadencji organów PZD w ROD do końca kwietnia 2015 r. W związku z tym dzisiaj uczestniczymy w zebraniu sprawozdawczym.

Zarząd ROD Malwa w Szczecinie w okresie sprawozdawczym pracował w takim samym składzie, jak w ubiegłym okresie: Pabisiak Tadeusz – Prezes, Celencewicz Wiesław – wiceprezes, Szumiec Jadwiga – Sekretarz a obecnie Skarbnik, Frąckiewicz Bogdan – członek, Szymański Bogdan – członek i zarazem Elektryk ogrodu. Gospodarzem jest p. Zbigniew Wójcik. Nadal nie mamy służby instruktora ogrodniczego, a chętnych do pracy z dobrą znajomością tej tematyki w dalszym ciągu serdecznie zapraszamy.

Zarząd w okresie sprawozdawczym odbył 17 protokołowanych posiedzeń, generalnie z dużą frekwencją. Kilka ważniejszych posiedzeń Zarządu odbyło się w rozszerzonych składzie, tj. z udziałem całego składu osobowego Zarządu, Komisji Rewizyjnej i Rozjemczej a także odbyło się jedno otwarte posiedzenie Zarządu dla wszystkich działkowców poświęcone sprawie obywatelskiemu projektowi ustawy o ROD. Najważniejsze sprawy, które były omawiane, to:

- bieżąca reakcja na działania parlamentu dot. obywatelskiego projektu ustawy o ROD (m.in. listy, pisma, protesty i manifestacje),
- bieżąca działalność ogrodu,
- członkowskie,
- finansowe,
- organizacyjne
- oraz największa, to sprawy związane z budową przyłączy elektroenergetycznych na ogrodzie.

Podjęto ogółem 70 uchwał w tym 18 członkowskich (*o przyjęciu członkostwa i prawa użytkowania działki*).

Konto bankowe mamy w Banku Pocztowym, na którym na bieżąco, poprzez Internet, kontrolujemy stan i przepływ finansów. Również na to konto bankowe, na

każdej poczcie, możemy dokonywać bezpłatnie należnych opłat na rzecz ogrodu.

Na koncie podstawowym trzymane są niezbędne środki finansowe a pozostałe środki finansowe na koncie oprocentowanym i lokatach terminowych. Prosimy, aby jeszcze w większym stopniu regulować należności na rzecz ogrodu wpłacając na konto bankowe. Dla naszego bezpieczeństwa jest to lepsze, niż noszenie pieniędzy (*nieraz znacznych sum*) do banku. Dlatego wpłaty mogą być realizowane we wszystkich Urzędach Poczтовых, bezpłatnie na nasze konto.

Zgodnie z preliminarzem finansowym w ub.r. dokonaliśmy niezbędnych zakupów, nie przekraczając zaplanowanych kosztów. Ze względu na zniszczenie lub awarię, musieliśmy zdjąć ze stanu drukarkę atramentową i kosiarkę spalinową, gdyż koszty ich naprawy były prawie równe zakupu nowego sprzętu.

W związku z tym zakupiliśmy drukarkę a w tym roku zamierzamy kupić w miejsce kosiarki – dobrą kosę spalinową. Zakupiliśmy też program komputerowy do pełnej obsługi ogrodu i od tego roku będziemy m.in. prowadzić księgowość elektroniczną, a także pozostałe sprawy ogrodowe. Za Państwa zgodą, chcielibyśmy też (*do dyskusji*) kupić nowe lekkie zadaszanie placu działkowca, bo obecne (bardzo ciężkie) już się zużyło.

Sprawozdanie finansowe za 2013 rok przedstawi Skarbnik Zarządu, p. J. Szumiec.

Opłaty za działki – elementem normalnego funkcjonowania ogrodu jest terminowe opłacanie składek za użytkowanie działek. W u.br. ostatnie 4 wpłaty za działkę dokonane zostały w sierpniu (*do 19 sierpnia*). Uważamy to za duży postęp.

Ostatniego sierpnia 2013 r. tradycyjnie zorganizowaliśmy coroczny Dzień Działkowca, na którym podsumowaliśmy działalność ogrodu. Rozstrzygnięto Konkurs na Najładniejszą działkę 2013 r., czego efektem jest m. in. to, że nasze działki, poprzez ich modernizację i dbałość o nie, są coraz ładniejsze. I o to m.in. nam chodziło. Rozstrzygnięto także II konkurs fotograficzny ZDJĘCIE Roku 2013 ROD Malwa, który cieszył się już dużym zainteresowaniem.

Laureatom ww. konkursów zostały wręczone stosowne nagrody rzeczowe, no i oczywiście, są oni przedstawieni na naszej stronie internetowej a także wywieszone w biurze SM BRYZA! Dalej chcielibyśmy (*przy Państwa akceptacji*) w podobny sposób te nasze coroczne święto zorganizować.

W tym roku chcemy trochę zmienić formę konkursów i zaproponować w miejsce Konkursu na Najładniejszą Działkę nowy konkurs pt.:

1. CIEKAWOSTKA DZIAŁKOWA na ROD MALWA w 2014 roku oraz
2. Konkurs na ZDJĘCIE Roku 2014 ROD Malwa

Serdecznie zapraszamy do udziału w tych corocznych konkursach.

Modernizacja naszych działek to zadanie na lata, powinniśmy zadbać o

estetykę naszych działek jak i naszego ogrodu. Generalnie wyglądamy dobrze, wspólnie powinniśmy dbać dalej o wygląd nie tylko naszych działek, z ogrodzeniem włącznie, ale i alejek. Dobrze byłoby, gdyby były one obsiane trawą i sukcesywnie koszone, bo zgodnie z regulaminem każdy działkowiec zobowiązany jest do dbałości o przylegającą do działki alejkę. W tej sprawie jeszcze trochę mamy do zrobienia. Przypominamy ponownie, że alejka nie jest miejscem nasadzeń roślin czy krzewów – alejka ma być przejezdna i bezpieczna. Zakazane jest m.in. palenie na nich jakichkolwiek ognisk (*zresztą na całym ogrodzie*). Będziemy zwracać na to uwagę. Już dziś apelujemy o usunięcie z alejek wszelkich nasadzeń. Zaniebane działki, a jest ich jeszcze trochę, będą w bieżącym roku „pod szczególną opieką” Zarządu ogrodu.

Informuję, że posiadamy stosowną literaturę, m.in. „Vademecum działkowca” z ponad 50 różnych projektów zagospodarowania działek w ROD”, w biurze ogrodu każdy chętny może wypożyczyć literaturę fachową – książki, broszury, biuletyny związkowe oraz czasopismo Działkowiec, warto z tego skorzystać – zapraszamy!

Wodomierze muszą być zamontowane na wszystkich działkach, a tam gdzie ich nie będzie, odcinać będziemy dopływ wody na koszt tego działkowca. Przypominamy, że każdy działkowiec ma obowiązek zadbania o spisanie stanu wodomierza przez osobę upoważnioną przez Zarząd. Nie dokonało tego jeszcze ok. 30 osób, co bardzo utrudnia nam dokonanie rozliczenia zużycia wody danej działki. W przypadku nie spisania stanu wodomierza do czasu ponownego „puszczenia” wody – będziemy zmuszeni do naliczania ryczałtu w wysokości 300 zł za 2013 r. oraz naliczenia go w tej samej wysokości także na 2014 r. Zarząd wnosi do Walnego Zebrania, poprzez Komisję Uchwał i Wniosków o przyjęcie nowego regulaminu korzystania z wody na ogrodzie, który został wcześniej przyjęty uchwałą przez Zarząd. W regulaminie wprowadzamy m.in. zapis, że osoby demontujące wodomierze np. na okres zimowy, będą obciążane, po ponownym montażu wodomierza, dodatkowo kwotą 5 zł za nową plombę i jego odczyt. W związku z kradzieżami wodomierzy w ubiegłym roku, apelujemy o rozważenie zmiany miejsca ich montażu (*niekoniecznie przy samej sztycy z zaworem*). Informujemy, że w ostatnich latach stwierdzamy duże ubytki wody przy rocznym jej rozliczeniu. Za ostatni okres jest to także znacząca ilość (*ok. 500m³*). Kontroli dokonamy w ciągu najbliższych kilku miesięcy.

Ważną sprawą jest wywóz śmieci. W dalszym ciągu w dużym stopniu nie segregujemy śmieci, wyrzucamy odpady organiczne (*trawa, liście i inne rośliny oraz gałęzie z drzew lub krzewy*), zamiast je kompostować. To nas kosztuje – wszystkich! Osoby, które nie będą się do tego stosować, będą obciążane dodatkowo kosztami ich wywozu.

Sprawa wjazdu samochodami – wnioskujemy, aby brama otwierana była jak dotychczas, tj. w okresie od kwietnia do końca listopada w każdy czwartek (*oprócz*

święt) w dotychczasowych godzinach.

Inwestycje

W tym miejscu chcielibyśmy „pochwalić się” wykonaniem chyba najważniejszej od początku istnienia ogrodu inwestycji – tj. budową przyłączy elektroenergetycznych na terenie całego ogrodu. Włożyliśmy w to bardzo wiele wysiłku, ale udało się!!! i z tego, jako Zarząd bardzo jesteśmy zadowoleni, a myślimy, że działkowcy również. W tym miejscu chcę serdecznie podziękować za dofinansowanie Okręgowemu Zarządowi PZD w Szczecinie oraz wszystkim tym osobom, które się do tego waleśnie przyczyniły.

Przy okazji przedstawiam rozliczenie tej inwestycji, i tak:

<i>Koszty całości inwestycji</i>	204 843,48 zł
---	----------------------

Koszt na jedną działkę (343) z biurem:	597,21 zł
--	------------------

WAŻNE! Działkowcy, którzy chcieliby podłączyć prąd w br., będą musieli ponieść takie same koszty, powiększone o ustawowe odsetki (13% w skali roku) od 1 maja 2013 r. od kwoty przypadającej na 1 działkę, tj. **597,21 zł**.

W związku z tym, że na ogrodzie posiadamy już energię elektryczną, pozostał nam zbędny sprzęt – m.in. agregat spalinowy o mocy 0,9 kw, piecyk gazowy do ogrzewania z butlą 11 kg i mała podkaszarka spalinowa, które to rzeczy chcielibyśmy, za Państwa zgodą, sprzedać na licytacji wyłącznie działkowcom.

Nie wykonaliśmy dwóch uchwał Walnego Zebrania, tj. zaplanowanych robót przy bramie głównej wjazdowej – chodzi o częściowe utwardzenie drogi wjazdowej na długości ok. 7 – 8 mb na ul. Bronowicką. Trudno było przewidzieć, czy rozpoczniemy inwestycję, dot. odwodnienie terenu ogrodu – I etapu tj. budowy studni przy bramie głównej – nie udało się! Dla przypomnienia, wg kosztorysu, odwodnienie terenu ogrodu będzie kosztowało ok. 200 000 zł netto a wykonanie studzienki – głównego przyłącza do kanalizacji deszczowej na ul. Bronowickiej (przy bramie głównej wjazdowej) ok. 30 000 zł. Wystąpiliśmy do OZ PZD w Szczecinie o sfinansowanie wykonania tego przyłącza przez OZ PZD, ale nie otrzymaliśmy. Zdajemy sobie sprawę, że odwodnienie terenu ogrodu jest niezbędne i konieczne, ale łączny koszt jest bardzo wysoki. Co z tego wyniknie – zobaczymy?

Ponawiamy więc te wnioski do dzisiejszego walnego zebrania o uchwalenie i wykonanie ich w roku bieżącym z funduszu rozwoju z własnych środków oraz trzeci wniosek o remont budynku biura ogrodu – malowanie wnętrza biura po elektryfikacji oraz malowanie i naprawę elewacji zewnętrznej.

Zarząd Ogrodu wykonał podjęte uchwały przez ostatnie Walne Zebranie, tak finansowe jak i merytoryczne oraz organizacyjne *(z wyjątkiem dwóch, o których mówiłem przed chwilą)*.

Komisja Rewizyjna ogrodu przeprowadziła 2 kontrole funkcjonowania Zarządu ROD. Wynik tych kontroli był pozytywny i Komisja to w swoim sprawozdaniu chyba tak to przedstawi. Finanse ogrodu nie zostały przekroczone, jest nadwyżka finansowa a opłaty za działki w bieżącym roku będą tylko nieco wyższe niż w roku ubiegłym. Myślę, że chyba jest nie najgorzej, ale to państwo oceniacie.

Bezpieczeństwo

W sprawie bezpieczeństwa naszego ogrodu współpracujemy z naszym dzielnicowym, p. Rafałem Januszem, który patroluje nasz ogród również i w godzinach nocnych *(jest w posiadaniu kluczy do naszego ogrodu)*. Patrole były również wykonywane z moją i innych członków Zarządu obecnością *(w okresie jesień i zima)*. Ważne są również informacje, które od niego otrzymujemy w tej sprawie. Współpraca na dzisiaj układa się dobrze i liczymy, że będzie tak nadal.

Kradzieże na ogrodzie nadal się zdarzają. Jednakże stwierdzamy, że okradają nas w większości osoby z naszego środowiska, dokładnie orientują się, gdzie zamaskowany jest dana rzecz, godna kradzieży! Miejmy świadomość, że to złodziej nas pilnuje a nie odwrotnie. I nawet najlepsza współpraca z Policją tego nie wyeliminuje.

Dla naszego bezpieczeństwa, ubezpieczamy nadal wyposażenie biura ogrodu i zawartość kontenera *(narzędzia i inne przedmioty)*. W tym miejscu mogę poinformować, że chyba warto jest ubezpieczać nasze działki a koszty ubezpieczenia nie są aż tak wysokie, jakby się wydawało. Jako Zarząd jesteśmy gotowi nawet zorganizować przyjazd przedstawiciela firmy ubezpieczeniowej np. w godzinach otwarcia biura, jeśli będzie taka potrzeba.

Najważniejszą dla wszystkich działkowców w 2013 roku była sprawa **obywatelskiego projektu ustawy o ROD**. Po kilkunastu miesiącach niepewności, zawirowań politycznych w tej sprawie, efektem końcowym było uchwalenie przez Sejm w dniu 13 grudnia 2013 roku, nowej ustawy o ROD. Nie będę omawiał szczegółowo wszystkich działań naszego Zarządu, gdyż na bieżąco informowaliśmy działkowców osobiście lub na tablicach ogłoszeń, również o działaniach KR PZD oraz OZ PZD w Szczecinie, ale mogę stwierdzić, że zrobiono bardzo wiele, a w szczególności Komitet Inicjatywy Ustawodawczej tej ustawy wraz z prawnikami PZD. Ustawa ta weszła w życie w dniu 19 stycznia 2014 r. i zawiera m.in. zupełnie nowe rozwiązania. Oto najważniejsze z nich:

Wolność zrzeszania się; Dzierżawa działkowa; Zrównanie dopuszczalnej powierzchni altan; Tryb wypowiedzania umów; Zbywanie prawa do działki; Zabezpieczenie praw

działkowca; Zwolnienia z opłat oraz Likwidacje ROD, natomiast sprawę uwłaszczeniową będą uregulowane odrębnym aktem prawnym (*art. 29*).

Jako prezes zarządu ogrodu podpisywałem się (*w imieniu działkowców naszego ogrodu*) pod wieloma apelami na spotkaniach organizowanych przez OZ PZD w Szczecinie oraz jako członek Okręgowego Zarządu PZD. Jako ogród uczestniczyliśmy w lokalnych manifestacjach, jak również w olbrzymiej manifestacji w Warszawie, której efektem było ostateczne ustalenie treści tej naszej Ustawy.

Chciałbym w tym miejscu, poinformować wszystkich działkowców o:

1. konieczności przyjęcia dwóch sprawozdań finansowych, tj. za 2013 r. oraz za okres od 1 do 18 stycznia 2014 roku, co wynika z zapisów nowej ustawy,
2. konieczności odbycia zebrania działkowców wynikającego z tej ustawy, na którym podejmuje się uchwałę o pozostawieniu rodzinnego ogrodu działkowego, jako jednostki organizacyjnej stowarzyszenia ogrodowego PZD i powierzeniu mu prowadzenia tego ogrodu albo wyodrębnieniu ROD ze stowarzyszenia ogrodowego i powołaniu nowego stowarzyszenia ogrodowego, które przejmie prowadzenie tego ogrodu (*uchwała o wyodrębnieniu ROD*).

Ze strony Zarządu chciałbym na koniec wyjątkowo podziękować kierownictwu OZ PZD za naprawdę bardzo duże i w końcowym efekcie skuteczne zaangażowanie się w obywatelski projekt ustawy o ROD. Prosiłbym, abyście Szanowni Państwo poprzez aklamację przyjęli treść tego podziękowania, które teraz odczytam. I jeszcze na koniec przedstawię LIST protest do Prezesa Związku Miast Polskich p. Ryszarda Grobelnego, z prośbą o składanie podpisów.

To na tyle.

Dziękuję za uwagę