



SPRAWOZDANIE **z działalności Zarządu ROD Malwa w Szczecinie za 2016 rok**

Szanowni Państwo, Szanowni Goście, zebrani Działkowcy. Dzisiejsze spotkanie jest corocznym zebraniem sprawozdawczym. Przedstawię je w imieniu zarządu ogrodu w niezbędnym i koniecznym zakresie. I tak:

Sprawy organizacyjne

Zarząd ROD Malwa w okresie sprawozdawczym pracował w składzie:

Pabisiak Tadeusz	– Prezes Zarządu
Celencewicz Wiesław	– Wiceprezes Zarządu
Szumiec Jadwiga	– Skarbnik Zarządu
Wiatrowska Jolanta	– Sekretarz Zarządu do 29 lutego 2016 r. <i>(rezygnacja z czł. Zarządu)</i>
Alicja Nejman Słaby	– Sekretarz Zarządu od 1 maja - 30 września 2016 r. <i>(rezygnacja z funkcji Sekretarza)</i>
Szymański Bogdan	– członek Zarządu – Elektryk ogrodu
Gospodarz ogrodu	– Zbigniew Wójcik
Księgowa	– Anna Kobusińska

Nadal nie mamy instruktora ogrodowego, chętną osobę do pracy ze znajomością tej tematyki serdecznie zapraszamy.

W okresie sprawozdawczym Zarząd ogrodu odbył 12 protokołowanych posiedzeń, generalnie z dużą frekwencją. Kilka posiedzeń zarządu odbyło się wspólnie z Komisją Rewizyjną.

Najważniejsze tematy, które były omawiane, to:

- ✓ bieżąca działalność ogrodu,
- ✓ sprawy członkowskie i działkowców
- ✓ sprawy finansowe i organizacyjne
- ✓ inwestycje, modernizacje

i w tych sprawach Zarząd podejmował stosowne uchwały, których podjęto 115 (w tym 51 członkowskich). Chciałbym w tym miejscu podziękować członkom zarządu za bardzo duży wkład pracy na rzecz ogrodu, którzy wydatnie pomogli mi w zarządzaniu ogrodem. Podziękowania należą się także gospodarzowi ogrodu, Panu

Zbigniewowi Wójcikowi.

SPRAWOZDANIE FINANSOWE

W ramach działalności finansowej prowadzona jest dokumentacja, corocznie wykonywane są bilanse. Corocznie przeprowadzamy inwentaryzację majątku ogrodu. Każda wpłata i wydatek jest ewidencjonowany. Ze Skarbnikiem Panią Jadwigą Szumiec i księgową Panią Anną Kobusińską bardzo mocno dbaliśmy o prowadzenie prawidłowej i rzetelnej dokumentacji finansowej. Gospodarujemy majątkiem działkowców bez strat, regulując na bieżąco wszystkie zobowiązania. Prawidłowo prowadzimy dokumentację merytoryczną i finansowo – księgową (*elektroniczną*). Dziękuję serdecznie w tym miejscu naszym Paniom za ich wkład pracy i zaangażowanie na rzecz ogrodu.

Konto bankowe mamy w Banku Pocztowym, na którym poprzez internet, na bieżąco kontrolujemy stan i przepływ finansów. Na to konto, na każdej pocście możemy dalej dokonywać bezpłatnie wszelkich opłat na rzecz ogrodu.

Zgodnie z uchwalonym przez Walne Zebranie preliminarzem finansowym, dokonaliśmy niezbędnych wydatków i innych zakupów. Ogród nie ma zadłużeń, wszystkie zobowiązania są uregulowane a Komisja Rewizyjna ogrodu na bieżąco je kontroluje. Zarząd, dla dalszej poprawy swojej działalności, przedłożył wnioski w formie uchwał do Komisji Uchwał i Wniosków.

Szanowni Państwo.

Podsumowując sprawozdanie finansowe, chcę wyraźnie podkreślić, że praca naszego zarządu była bardzo intensywna. Poniesione wydatki były przemyślane i oszczędne tak, aby zachowana była płynność finansowa. Wszystkie planowane prace były celowe i zawsze mieliśmy na uwadze dobro działkowców. Finanse – to wnoszone przez nas opłaty. To my tworzymy nasz majątek.

Działalność kontrolna

W ogrodzie funkcjonuje niezależny organ statutowy, tj. **Komisja Rewizyjna**, której przewodniczącym jest p. Janusz Węgorski. Komisja przedstawi swoje sprawozdania, w którym zawarta będzie ich praca i wyniki oceny pracy Zarządu w ub.r. Komisja Rewizyjna przeprowadziła w okresie sprawozdawczym dwie kontrole finansów oraz funkcjonowania zarządu. Wynik tych kontroli był pozytywny. Komisja sprawdziła i przyjęła sprawozdania finansowe ogrodu. Zaopiniowała pozytywnie przygotowane

przez Zarząd projekty preliminarzy finansowych na 2017 r. oraz projekty uchwał na dzisiejsze Zebranie. Dziękuję bardzo wszystkim członkom komisji za rzetelną pracę.

Opłaty za działki – problemu z opłatami za działki nie ma, gdyż nierzetelnym ich użytkownikom zarząd nalicza ustawowe odsetki a zgodnie z ustawą o ROD, może również wypowiedzieć umowę dzierżawy działkowej. W ub.r. opłaty przelewem na nasze konto bankowe dokonało 166 działkowców a 176 opłaciło w kasie ogrodu. Dla ogrodu bezpieczniej jest, aby opłaty ogrodowe dokonywane były na nasze konto bankowe.

Realizacja uchwał Walnego Zebrania

W ub. r. wykonaliśmy inwestycję, zgodnie z uchwałą Nr **4/2016** Walnego Zebrania z 16 kwietnia 2016 r., pn. **modernizacja pawilonu ogrodowego**.

Uchwałą **Nr 12/2015** tj. II etap odwodnienia terenu ogrodu, mamy zebrane środki finansowe, ulokowane na osobnej lokacie bankowej, które w każdej chwili mogą być uruchamiane. Od 4 lat ogród nie jest zalewany a jak się już to zdarzy, to możemy szybko zakupić odpowiedni sprzęt.

Na ostatnim Walnym zebraniu mówiliśmy o ewentualnym zaopatrzeniu ogrodu w wodę z własnego ujęcia. Uzyskaliśmy informację od wykonawców na czym to polega i orientacyjny tego koszt. Wykonanie ujęcia wody sięgałoby kwoty ok. 25 – 30 tys. zł, ale woda nie będzie zdatna do picia, nawet po przegotowaniu. Kosztów jej uzdatniania nie rozeznawaliśmy i odступujemy od tej propozycji.

Zorganizowaliśmy w dniu 21 czerwca u.br. „Kiermasz Rozmaitości”, frekwencja niestety nie była duża, ale próbowaliśmy. Nie zrealizowaliśmy planowanych SPACERÓW Z KIJKAMI – i z braku chętnych je zawiesiliśmy. Dziękuję paniom Joli Wiatrowskiej oraz Ali Nejman-Słaby za zaangażowanie się w te sprawy.

15 września ub.r. przeprowadziliśmy szkolenie na temat obowiązującego prawa w PZD, ze szczególnym uwzględnieniem umowy przeniesienia prawa do działki. Uczestniczyła w nim dosyć liczna, zainteresowana grupa działkowców. W br. też przeprowadzimy takie szkolenia. Czekamy na zgłoszenia innych tematów.

Po konieczności wymiany kłódki przy bramie wjazdowej, wprowadziliśmy nowe zasady wjazdu samochodami na teren ogrodu, poza czwartkami. Każdy samochód wjeżdżający musi mieć widoczną na przedniej szybie przepustkę na wjazd tak, aby każdy działkowiec wiedział, że auto ma prawo wjazdu. Zezwolenia wynikające z § 70 Regulaminu ROD wystawiane są dla osób niepełnosprawnych

ruchowo i tylko z tymi osobami może samochód wjeżdżać. Informacja o tych zasadach wywieszona jest na tablicach informacyjnych. Prosimy zgłaszać do Zarządu ewentualne nieprawidłowości w tej sprawie. Wysłaliśmy Państwu „Zasady wjazdu autem na ogród” i prosimy o ich przestrzeganie.

Oświata: W czerwcu i sierpniu br. Komisja problemowa ogrodu przeprowadziła kontrolę działek pod kątem przestrzegania regulaminu ROD a także lustrowała je pod kątem wyboru Miss Działek 2016 r. na ROD Malwa. Rozstrzygnęliśmy ten Konkurs, efektem tego jest to, że nasze działki, poprzez ich modernizację i dużą już dbałość, są coraz ładniejsze. Śmiało mówię, że nasz ogród w ostatnim czasie bardzo wypiękniał. I taki jest nasz cel. Laureaci, na obchodach Dnia Działkowca, otrzymali stosowne dyplomy i przydatne nagrody rzeczowe, zostali przedstawieni na naszej stronie internetowej oraz w gablotach ogrodu. Dziękuję serdecznie za pracę członkom tej Komisji.

Tradycyjnie zorganizowaliśmy obchody Dnia Działkowca, na którym podsumowaliśmy naszą działalność, przeprowadziliśmy szereg konkursów i zabaw dla dzieci i dorosłych, no i oczywiście wspólnie, po spożyciu grochówki i kiełbasy z grilla, bawiliśmy się wesoło przy muzyce.

Zapraszamy do naszej biblioteki i wypożyczania literatury ogrodowej, posiadamy m.in. „Vademecum działkowca”, projekty zagospodarowania działki, informator o ochronie roślin, każdy chętny może wypożyczyć tematyczne książki, broszury, biuletyny związkowe oraz czasopismo Działkowiec, warto z tego skorzystać. Zapraszamy też do wypożyczalni sprzętu ogrodowego (*u gospodarza*) będącego w naszym posiadaniu.

Zapraszamy też do odwiedzania naszej **strony internetowej**, na której można zapoznać się z dokumentami prawnymi ogrodu, ustawą o ROD, statutem PZD czy Regulaminem ogrodu, dowiedzieć się o bieżącej działalności ogrodu. Również umieszczamy laureatów konkursów oraz innych informacji, np. z walnych zebrań, obchodów Dnia Działkowca, informacji związanych z ogrodem, pomocne artykuły działkowców dotyczące uprawy działek. Każde praktyczne porady „od działkowców dla działkowców” będziemy też zamieszczać – zapraszamy do czynnego uczestnictwa w jej tworzeniu – ta strona jest dla nas!

Modernizacja działek na ogrodzie, to zadanie na wiele lat, dużo działek zostało zmodernizowanych, wymieniono lub zmodernizowano wiele altan (*przypominam wszystkim, że budowa nowej lub modernizacja dotychczasowej altany wymaga zgłoszenia w Zarządzie, jak również budowę szamba*), założono nowe ogrodzenia,

szczególnie widoczne jest to przy zmianie użytkowników działek, ale w tej sprawie mamy jeszcze trochę do zrobienia. Spójrzmy wszyscy na swoje działki, odpowiedzmy sobie, co możemy i co powinniśmy zmienić, aby wyglądały one lepiej? Jako ogród wyglądamy dosyć dobrze, ale jeszcze więcej powinniśmy włożyć wysiłku w jego wygląd. Jest trochę zaniedbanych ogrodzeń, walących się altan, itp., na niektórych mamy składy zbędnych materiałów, nie mających często nic wspólnego z funkcją przypisaną ustawowo do działki. Przypominamy ponownie, że alejka nie jest miejscem nasadzeń a gałęzie drzew nie mogą wychodzić poza ogrodzenie – alejka ma być przejezdna i bezpieczna. Zarząd, zgodnie z ustawą o ROD, może z zaniedbanymi i nieuprawianymi działkami rozwiązywać umowy dzierżawy działkowej, co nie jest dla żadnej ze stron przyjemne, ale konieczne.

Wodomierze Problemem jest nadal duży ubytek wody – **514 m³** (w ub.r. 745 m³) oraz terminowe spisywanie stanu wodomierzy – na koniec października ub.r. nie spisano wodomierzy z 20 działek. Przypominamy, że każdy działkowiec ma obowiązek spisania przez osobę upoważnioną przez Zarząd (*gospodarz*) przez niemal cały październik danego roku a nawet wcześniej, np. jeśli ktoś wyjeżdża na dłuższy okres w tym czasie. Nie dokonanie tego utrudnia nam znacząco rozliczanie zużycia wody. Nie spisanie stanu wodomierza w terminie może spowodować sięganie przez Zarząd do zapisów Regulaminu korzystania z wody na ogrodzie.

Istotną sprawą są **śmieci**. Nadal lekceważymy segregowanie śmieci – plastyki, szkło i papier zamiast do oznakowanych pojemników, za które jeszcze nie płacimy!!! – wrzucamy je do innych pojemników, za które płacimy. Wyrzucamy też trawę, inne rośliny zielone, **nawet z ziemią!!!**, zamiast na kompost. Są to duże koszty a wynikają one z ignorowania obowiązku ich kompostowania na działce. Na odpady organiczne zamawiamy sezonowo muldę. Wywieziono ich **75,5 tony** (25 t więcej niż ub.r.). To nas kosztuje i wszyscy musimy za to zapłacić.

Jedna uwaga w sprawie śmieci, nie zapominajmy o kompostownikach!!! (§ 42 pkt 1 Regulaminu ROD). Prosimy też segregować śmieci już na działce i wrzucać do odpowiednich pojemników, gdyż później musimy dodatkowo płacić za ich segregację i transport a przecież to są nasze wspólne pieniądze!!! Wysłaliśmy Państwu w zaproszeniu na dzisiejsze zebranie zasady dotyczące „śmieci” na ogrodzie i prosimy bardzo o ich przestrzeganie.

W sprawie naszego **bezpieczeństwa** na ogrodzie, współpracujemy z naszym dzielnicowym, funkcjonuje też monitoring. Chyba jesteśmy przez to trochę bezpieczniejsi. **Kradzieże** na ogrodzie nadal się zdarzają. Zarząd ubezpieczył się od

OC oraz ubezpieczyć nasz majątek. Ciekawą i pozytywną rzeczą jest to, że wielu już działkowców dla poprawy własnego bezpieczeństwa, zakłada monitoring oraz podpisuje umowy na ochronę swojej działki. Wszystkie takie działania zwiększają nasze wspólne bezpieczeństwo.

Sprawy PZD i jego członków

Najważniejszą dla wszystkich działkowców – członków PZD w ub.r. było 35-lecie powstania PZD. 35 lat istnienia Związku to okres w historii ruchu działkowego, który potwierdził istotne znaczenie ogrodów działkowych dla niezamożnych rodzin i całego społeczeństwa. Uchwalenie ustawy o ROD było największym sukcesem PZD. Ustawa ta, oparta na projekcie obywatelskim, uratowała byt polskich ogrodów. Należy podkreślić, że tylko dzięki działaniom Związku i zrzeszonych w nim działkowców, ponownie, dzięki inicjatywie obywatelskiej, zmienione zostało prawo i w konsekwencji uratowano 900 tys. altan działkowych. Doświadczenia z 35 lat istnienia PZD wskazują na to, iż posiadanie silnego, niezależnego samorządu, reprezentującego interesy środowiska działkowego jest nie tylko potrzebne, ale wręcz konieczne. Tylko silna, zintegrowana wokół własnych celów organizacja działkowców jest w stanie skutecznie bronić istnienia ogrodów.

W br. będziemy obchodzić 120-lecie ruchu ogrodowego w Polsce, idea tworzenia pierwszego ogrodu działkowego „Kąpiele Słoneczne” w Grudziądzu szybko rozprzestrzeniła się na polskich ziemiach wszystkich zaborów i powstawały kolejne ogrody, które funkcjonują dalej w Wielkopolsce, na Śląsku i Pomorzu. W 1918 r. Polski Rząd wspierał ich powstawanie przekazując określone środki. Przed wojną ponad 50 tys. rodzin działkowców korzystało z działek na ponad 3 tys. ha. zarządzanych przez Centralny Związek Ogrodów Działkowych i Osiedli Rzeczypospolitej Polskiej. Po wojnie ruch ogrodnictwa reaktywowano i dziś, kiedy obchodzimy 120-lecie ogrodów na ziemiach polskich, należy stwierdzić, że idea jest nadal żywa a ogrody są potrzebne. PZD pieczołowicie pielęgnuje te tradycje oraz dorobek a i jako spadkobierca tworzył ogrody w latach 70 i 80 ub. wieku, budując struktury organizacyjne, samorządność i wywalczył samodzielność ruchu. Dla każdego ogrodu kontynuowanie tych tradycji powinno być wręcz koniecznością.

O innych sprawach nie mówię, gdyż na bieżąco są przekazywane informacje na naszej stronie internetowej i PZD oraz w naszych gablotach (*informatory PZD*).

W ub. r. przeprowadzony został „**Powszechny przegląd zagospodarowania ROD i działek**”, który był ogromnym przedsięwzięciem organizacyjnym PZD. Związek zyskał olbrzymią wiedzę na temat funkcjonowania i zagospodarowania

ogrodów i działek. Na naszym ogrodzie również był on przeprowadzony a efektem jego było unaocznienie kilku drobnych niedociągnięć, które w br. Zarząd będzie sukcesywnie je usuwać, chociaż już kilka rzeczy zostało zrealizowanych, np. na wszystkich działkach, gdzie stwierdzono na ogrodzeniu drut kolczasty – został już usunięty. Pozostałe sprawy będą załatwiane w trakcie corocznego przeglądu.

Kończąc, w imieniu Zarządu i swoim własnym serdecznie dziękuję wszystkim tym, którzy wydatnie pomogli mi w sprawnym zarządzaniu naszym ogrodem.

To na tyle. Dziękuję za uwagę.