



Dokument pobrany z www.malwa.szczecin.pl
Witryny Rodzinnego Ogrodu Działkowego w Szczecinie

SPRAWOZDANIE

z działalności Zarządu ROD Malwa w Szczecinie
za okres od 28 marca 2015 roku do 15 kwietnia 2016 roku

Szanowni Państwo, zebrani działkowcy, szanowni goście. Dzisiejsze spotkanie jest corocznym zebraniem sprawozdawczym. Przedstawię je, w imieniu zarządu ogrodu w niezbędnym i koniecznym zakresie. I tak:

Sprawy organizacyjne

Zarząd ROD Malwa w okresie sprawozdawczym pracował w składzie:

Pabisiak Tadeusz	– Prezes
Rybak Waldemar	– I Wiceprezes do 24 września 2015 roku <i>/pisemna rezygnacja/</i>
Celencewicz Wiesław	– Wiceprezes
Szumiec Jadwiga	– Skarbnik
Wiatrowska Jolanta	– Sekretarz od 8 października 2015 r., dokooptowana w miejsce p. Waldemara Rybaka do 29 lutego 2016 r. <i>/ustna rezygnacja/</i>
Szymański Bogdan	– członek Zarządu – Elektryk ogrodu
Gospodarz ogrodu	– Zbigniew Wójcik
Księgowa	– Anna Kobusińska

Nie mamy nadal instruktora ogrodowego, chętnych do pracy ze znajomością tej tematyki w dalszym ciągu serdecznie zapraszamy.

W okresie sprawozdawczym Zarząd ROD odbył 17 protokołowanych posiedzeń, generalnie z dużą frekwencją. Kilka ważniejszych posiedzeń zarządu odbyło się wspólnie z Komisją Rewizyjną.

Najważniejsze tematy, które były omawiane, to:

- ✓ bieżąca działalność ogrodu,
- ✓ sprawy członkowskie i działkowców
- ✓ sprawy finansowe i organizacyjne
- ✓ inwestycje

i w tych sprawach Zarząd podejmował stosowne uchwały, których podjęto 114 (w tym 43 członkowskich).

W 2015 roku działki zmieniło wyjątkowo dużo działkowców, bo aż 20, a w 2014 tylko 7. W tym roku działki zmieniło do dzisiaj już 4 działkowców.

A tak dla ciekawości, na dzisiaj jest jeszcze **66 działek** (na 342 działki), które nie zmieniły użytkownika od początku powstania ogrodu (1979/1980).

Sprawy finansowe

W ramach działalności finansowej prowadzona jest dokumentacja finansowa, corocznie wykonywane są bilanse. Na zakończenie każdego roku przeprowadzamy inwentaryzację majątku ogrodu. Każda wpłata, każdy wydatek jest ewidencjonowany. Z księgową Panią Anną Kobusińską oraz Skarbnikiem Panią Jadwigą Szumiec dbaliśmy o prowadzenie prawidłowej i rzetelnej dokumentacji finansowej. Gospodarujemy majątkiem działkowców, regulując na bieżąco wszystkie zobowiązania. Prawidłowo prowadzimy dokumentację merytoryczną oraz finansowo – księgową (*elektroniczną*). Należy w tym miejscu serdecznie podziękować naszym Paniom za ich wkład oraz zaangażowanie dla dobra ogrodu. Zarząd, dla dalszej poprawy działalności oraz pracy na rzecz ogrodu, przedłożył wnioski w formie uchwał Komisji Uchwał i Wniosków. *Sprawozdanie finansowe za 2015 rok przedstawi księgowa ogrodu p. Anna Kobusińska a projekt preliminarza na 2016 rok przedstawi Skarbnik zarządu, p. J. Szumiec.*

Konto bankowe ogrodu mamy w Banku Pocztowym, na którym na bieżąco, poprzez internet, kontrolujemy stan i przepływ finansów. Na to konto, na każdej poczcie możemy dokonywać bezpłatnie wszelkich opłat na rzecz ogrodu.

Zgodnie z uchwalonym przez Walne Zebranie preliminarzem finansowym, dokonaliśmy niezbędnych zakupów i innych wydatków, przekroczyliśmy jednak zaplanowane koszty a dotyczy to kosztów wywozu śmieci o **7 653,96 zł** (tj. o 22,38 zł. od działki), ale wpływ na to mieliśmy my wszyscy.

Podsumowując, chcę wyraźnie podkreślić, że poniesione wydatki finansowe były jak najbardziej przemyślane i oszczędne - tak, aby zachowana była płynność finansowa. Wszystkie planowane inwestycje były celowe i zawsze mieliśmy na uwadze dobro działkowców. Finanse to przecież wnoszone przez nas opłaty. To my tworzymy nasz majątek. Ogród nie ma żadnych zadłużeń, wszystkie zobowiązania są uregulowane.

Działalność kontrolna w ogrodzie

Komisja Rewizyjna ogrodu przeprowadziła w okresie sprawozdawczym dwie kontrole funkcjonowania zarządu i finansów ogrodu. Wynik tych kontroli był pozytywny, co Komisja Rewizyjna chyba tak to przedstawi w swoim sprawozdaniu. Komisja sprawdziła i przyjęła także sprawozdania finansowe ogrodu oraz zaopiniowała pozytywnie projekty preliminarzy finansowych na 2016 r. oraz projekty uchwał na

dzisiejsze zebranie, przedstawione przez zarząd.

Opłaty za działki – problemu z opłatami za działki nie ma, gdyż nierzetelnym użytkownikom działek – zarząd, zgodnie z ustawą o ROD, może wypowiedzieć umowę dzierżawy działkowej. Zarząd ogrodu zmuszony był niestety do tego w konkretnym przypadku. I będziemy nadal z nierzetelnymi działkowcami tak postępować. Posiadamy prawa, ale też mamy i obowiązki!

Inwestycje

W ub. r. wykonaliśmy inwestycje na ogrodzie, zgodnie z następującymi uchwałami Walnego Zebrania z dnia 27 marca 2015 r.:

- ✓ **Nr 10/2015** – założenie monitoringu na Placu Działkowca i w biurze ogrodu,
- ✓ **Nr 11/2015** zakup i montaż stojaka rowerowego przy biurze ogrodu,
- ✓ **Nr 13/2015** – budowa wiaty/pawilonu ogrodowego przy biurze ogrodu,
- ✓ a **Nr 12/2015** jest w trakcie opracowywania i formalnego jej przygotowania, tj. II etap odwodnienia terenu ogrodu. Chcemy do końca tej kadencji inwestycję tą wykonać.
- ✓ oraz **uchwałę Nr 16/2014** z 5 kwietnia 2014 r **Budowa przyłącza kanalizacji deszczowej DN 0,20m PVC (I etap odwodnienia ogrodu - rozliczenie nastąpiło w 2015 r. – odbiór przez ZWiK w Szczecinie)**
- ✓ a także **Nr 17/2014** z 5 kwietnia 2014 r. – tj. utwardzenie drogi wjazdowej przy bramie głównej – które wykonano wiosną 2015 r.

Wszystkim, którzy w te inwestycje byli bezpośrednio zaangażowani serdeczne dziękuję. Również podziękowania należą się całemu Zarządowi i Komisji Rewizyjnej oraz Komisji Inwestycyjnej ogrodu, za pomoc i poświęcony czas, a pracę swoją wykonali bardzo rzetelnie.

Prąd – Informacyjnie przedstawiamy następujące dane:

- ✓ do dzisiaj podpisaliśmy 173 umów o dostawę prądu na działkę,
- ✓ 54 działkowców wpłaciło w całości za inwestycję i nie podpisało umowy,
- ✓ 10 działkowców wpłaciło częściowo za tą inwestycję,
- ✓ 105 działkowców nie wpłaciło jeszcze nic za tą inwestycję.

Przypominamy, że zarząd ogrodu bezwzględnie egzekwuje uregulowanie opłaty za tą inwestycję, wynikającą z uchwały nr 11/2012 Walnego zebrania z 2012 r., w każdym przypadku zmiany użytkownika działki.

Oświata:

Tradycyjnie zorganizowaliśmy coroczne obchody Dnia Działkowca, które

połączyliśmy z obchodami 35-lecia istnienia ogrodu. Wydaliśmy specjalną broszurę przedstawiającą krótko historię naszego ogrodu. Podsumowaliśmy też działalność ogrodu, no i oczywiście wspólnie po spożyciu grochówki z wkładką kiełbasy, bawiliśmy się wesoło przy muzyce. Rozstrzygnęliśmy Konkurs na Najładniejsze działki (*tym razem wyróżniliśmy aż 9 działek – z okazji jubileuszu ogrodu*), efektem czego jest to, że nasze działki, poprzez ich modernizację i dbałość o nie, są coraz ładniejsze. I o to właściwie nam chodzi. Laureatom wręczono stosowne i przydatne nagrody rzeczowe a także zostali oni przedstawieni na naszej stronie internetowej oraz w gablotach ogrodu.

Zapraszamy też do wypożyczania literatury ogrodowej, posiadamy m.in. „Vademecum działkowca” z 50-cioma projektami zagospodarowania działek, sposobami ich uprawy itp., każdy chętny może wypożyczyć książki, broszury, biuletyny związkowe oraz czasopismo Działkowiec, warto z tego skorzystać. Zapraszamy również do wypożyczalni sprzętu ogrodowego (*u gospodarza ogrodu*) będącego w naszym posiadaniu, tj. nożyce spalinowe do żywopłotu, długa drabina aluminiowa oraz elektryczny rębak do gałęzi – *na miejscu*.

Zapraszamy do odwiedzania naszej **strony internetowej**, gdzie można zapoznać się z podstawowymi dokumentami prawnymi dotyczącymi naszego ogrodu, z ustawą o ROD, statutem PZD czy Regulaminem ogrodu, dowiedzieć się o bieżącej działalności ogrodu. Również na tej stronie, umieszczamy laureatów wszystkich konkursów oraz innych zdjęć, np. z obchodów Dnia Działkowca, walnych zebrań czy 35-lecia ogrodu oraz ważniejszych informacji związanych z naszym ogrodem. Zamieszczamy pomocne artykuły działkowców dotyczące uprawy działek, każde praktyczne porady od działkowców będziemy na niej zamieszczać – zapraszamy do czynnego uczestnictwa w jej tworzeniu – ona jest dla nas!

Modernizacja działek na ogrodzie, to zadanie na lata, dużo działek zostało zmodernizowanych, wymieniono lub zmodernizowano wiele altan (*przypominam wszystkim, że budowa nowej lub modernizacja dotychczasowej altany wymaga zgłoszenia tego faktu w Zarządzie*), założono nowe ogrodzenia, szczególnie widoczne jest to przy zmianie użytkowników działek, itp., ale w tej sprawie jeszcze trochę mamy do zrobienia. Spójrzmy wszyscy na swoje działki i odpowiedzmy sobie sami, co powinniśmy zmienić, aby wyglądały one lepiej? Jako ogród wyglądamy względnie dobrze, ale jeszcze więcej powinniśmy wysiłku włożyć w jego wygląd. Jest jeszcze trochę zaniedbanych ogrodzeń, walących się altan, itp., na niektórych mamy składy zbędnych materiałów, niemających często nic wspólnego z funkcją przypisaną ustawowo do działki. Przypominamy ponownie, że alejka nie jest miejscem nasadzenia roślin czy krzewów – alejka ma być przejezdna i bezpieczna.

Prosimy o usunięcie z alejek wszelkich nasadzeń i gałęzi wystających na nie. Zarząd, na podstawie zapisów ustawy o ROD, będzie musiał z zaniedbanymi oraz

nieuprawnianymi działkami rozwiązywać umowy dzierżawy działkowej, co nie będzie dla żadnej ze stron przyjemne, ale konieczne.

Wodomierze

Problemem jest bardzo duży ubytek wody i problem z terminowym spisywaniem stanu wodomierzy – na koniec października u.br. nie spisano jeszcze wodomierzy z 34 działek. Przypominamy, że każdy działkowiec ma obowiązek spisania stanu wodomierza przez osobę upoważnioną przez Zarząd (*Gospodarz*) przez niemal cały październik danego roku. Nie dokonywanie tego utrudnia nam znacząco coroczne rozliczanie zużycia wody z danej działki. Po zdobytych doświadczeniach, przedstawiamy znacząco poprawiony, nowy regulamin korzystania z wody na działce oraz poprawiony regulamin korzystania z prądu w ogrodzie.

Bardzo istotną sprawą są **śmieci**. Dalej mało je segregujemy – plastyki, szkło i papier zamiast do konkretnych oznakowanych pojemników, wrzucamy do pojemników na odpady komunalne, a za wywóz szkła, papieru i plastików nie jesteśmy obciążani!!!. Wyrzucamy też **odpady organiczne** (*trawa, liście i inne rośliny nawet z ziemią!*), zamiast je kompostować. Do ich wywozu zamawiamy muldę ($7m^3$), jako pojemnik na odpady organiczne. Wywieziono ich dokładnie **50,02 ton**, co nie przynosi nam chwały. To nas kosztuje – wszystkich!, ale trudno – wszyscy musimy za to zapłacić. Nadal będziemy sezonowo, od kwietnia do listopada zamawiać na bieżąco taką muldę. Nasza opłata za wywóz śmieci wzrośnie z **40 zł** w 2015 r. do **100 zł** od działki w 2016 r., gdyż w 2015 r. przekroczyliśmy planowane koszty o **7 653,96 zł** tj. o 22,38 zł. od działki i w tym roku musimy za to dopłacić. Jest to m. in. wynik zakazu spalania wszelkich odpadów na działkach a także, co najważniejsze ignorowanie obowiązku kompostowania odpadów organicznych na działce oraz wrzucanie np. krzewów razem z ziemią.

W sprawie **bezpieczeństwa** naszego ogrodu współpracujemy z naszym dzielnicowym, założyliśmy również monitoring. Mamy nadzieję, że będziemy przez to trochę bezpieczniejsi. **Kradzieże** na ogrodzie nadal się zdarzają. W 2015 roku okradziono ponownie nasze biuro ogrodu. Dzięki temu, że biuro jest ubezpieczone, straty nasze zostały pokryte przez ubezpieczyciela. Ubezpieczamy nasz majątek trwały a także jesteśmy ubezpieczeni od odpowiedzialności cywilnej.

W tym miejscu chcę powiedzieć, że warto jest ubezpieczać nasze altany a koszty ubezpieczenia nie są aż tak wysokie, jakby się wydawało. Informujemy przy tym, że ubezpieczenia altany działkowej można dokonać również przy ubezpieczeniu mieszkania i jest to taniej, gdy tylko ubezpieczenie altany.

Sprawy PZD i działkowców

Najważniejszą dla wszystkich działkowców - członków PZD w ub.r. był Krajowy Zjazd sprawozdawczy - wyborczy PZD, wybór nowych władz związku, uchwalenie statutu związku a także jego rejestracja i uchwalenie nowego regulaminu, dostosowanego do ustawy o rod i statutu PZD. I to się udało zrobić. I tak trzymać!.

W tym roku w maju będziemy obchodzić 35-lecie powstania PZD. Ten dzień to święto niezależności, samodzielności i samorządności ruchu ogrodnictwa działkowego. PZD skupia prawie milion rodzin użytkujących działki. Czyni to naszą organizację jedną z największych nie tylko w Polsce, ale i w Europie. Zapewnia nam przez to potencjał konieczny do pokonywania problemów, z którymi spotykamy się broniąc interesów i praw działkowców oraz zabiegając o najlepsze warunki dla funkcjonowania ogrodów. PZD, poprzez swoje działania, kontynuuje ponad stuletnią tradycję ogrodnictwa działkowego. 35 lat istnienia Związku to okres w historii ruchu działkowego, który potwierdził istotne znaczenie ogrodów działkowych dla niezamożnych rodzin i całego społeczeństwa. Uchwalenie w dniu 13 grudnia 2013 r. ustawy o ROD było największym sukcesem PZD. Ustawa ta, oparta na projekcie obywatelskim, uratowała byt polskich ogrodów działkowych. Wywalczyliśmy akt prawny łączący tradycję z rozwiązaniami odpowiadającymi aktualnym potrzebom oraz wyzwaniom stojącym przed ogrodami działkowymi. Należy także podkreślić, że tylko dzięki działaniom Związku i zrzeszonych w nim działkowców, ponownie dzięki inicjatywie obywatelskiej zmienione zostało prawo i w konsekwencji uratowano 900 tysięcy altan działkowych. Doświadczenia z 35 lat istnienia PZD wskazują jednoznacznie na to, iż posiadanie silnego, niezależnego samorządu, reprezentującego interesy środowiska działkowego jest nie tylko potrzebne, ale wręcz konieczne.

Mijające lata najlepiej świadczą o tym, że tylko, jako Związek możemy obronić ogrody i prawa ich członków oraz zapewnić warunki dla dalszego rozwoju idei ogrodów działkowych w Polsce. Tylko silna, zintegrowana wokół własnych celów organizacja działkowców jest w stanie skutecznie bronić istnienia ogrodów. W tym temacie to tyle, gdyż na bieżąco jest przekazywana wszelka informacja w gablotach ogrodu i na naszej stronie internetowej.

Podsumowanie:

Zarząd wykonał wszystkie podjęte uchwały przez Walne Zebranie członków PZD w 2015 roku, tak finansowe jak i merytoryczne. Osobiście dziękuję Komisji Rewizyjnej za rzetelną współpracę oraz członkom Zarządu za dotychczasową współpracę - myślę, że z korzyścią dla nas wszystkich.

To na tyle.

Dziękuję za uwagę.