



SEJM
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ
VII kadencja
Marszałek Senatu

Druk nr 2004
Warszawa, 12 grudnia 2013 r.

Szanowna Pani
Ewa Kopacz
Marszałek Sejmu
Rzeczypospolitej Polskiej

Szanowna Pani Marszałek

Mam zaszczyt przekazać Pani Marszałek podjęte przez Senat – zgodnie z art. 121 ust. 2 Konstytucji Rzeczypospolitej Polskiej – na 45. posiedzeniu w dniu 12 grudnia 2013 r. uchwały:

- w sprawie ustawy o zmianie ustawy o dochodach jednostek samorządu terytorialnego,
- **w sprawie ustawy o rodzinnych ogrodach działkowych.**

Przyjęcie poprawek Senatu może spowodować konieczność zmiany oznaczeń jednostek systematyzacyjnych, redakcyjnych lub ich fragmentów, w celu zachowania ciągłości numeracji albo ciągłości alfabetycznej, oraz w konsekwencji konieczność odpowiedniej korekty odesłań.

Z poważaniem

(-) Bogdan Borusewicz

UCHWAŁA
SENATU RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

z dnia 12 grudnia 2013 r.

w sprawie ustawy o rodzinnych ogrodach działkowych

Senat, po rozpatrzeniu uchwalonej przez Sejm na posiedzeniu w dniu 22 listopada 2013 r. ustawy o rodzinnych ogrodach działkowych, wprowadza do jej tekstu następujące poprawki:

- 1) w art. 41 w ust. 1 wyrazy „pod rygorem nieważności” zastępuje się wyrazami „z podpisami notarialnie poświadczonymi”;
- 2) w art. 54:
 - a) pkt 1 otrzymuje brzmienie:
 - „1) w art. 12:
 - a) w ust. 1 dodaje się pkt 13 w brzmieniu
„13) grunty położone na terenie rodzinnego ogrodu działkowego, z wyjątkiem będących w posiadaniu podmiotów innych niż działkowcy lub stowarzyszenia ogrodowe w rozumieniu ustawy z dnia ... o rodzinnych ogrodach działkowych (Dz. U. poz. ...).”,
 - b) w ust. 2 uchyla się pkt 6;”,
 - b) w pkt 2 wyrazy „pkt 8-12, a także w art. 12 ust. 2 pkt 6 oraz” zastępuje się wyrazami „pkt 8–13, a także”;
- 3) art. 55 otrzymuje brzmienie:

„Art. 55. W ustawie z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2010 r. Nr 95, poz. 613, z późn. zm.) w art. 7:

 - 1) w ust. 1 pkt 12 otrzymuje brzmienie:

„12) położone na terenie rodzinnego ogrodu działkowego: grunty i budynki nieprzekraczające norm powierzchni ustalonych w przepisach prawa budowlanego dla altan i obiektów gospodarczych oraz budynki stanowiące infrastrukturę ogrodową, w rozumieniu ustawy z dnia ... o rodzinnych

ogrodach działkowych (Dz. U. poz. ...), z wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej;”;

- 2) w ust. 2 uchyla się pkt 6.”;
- 4) w art. 80 wyrazy „1 stycznia 2014 r.” zastępuje się wyrazami „19 stycznia 2014 r.”.

MARSZAŁEK SENATU

Bogdan BORUSEWICZ

UZASADNIENIE

Na posiedzeniu w dniu 12 grudnia 2013 r. Senat rozpatrzył ustawę o rodzinnych ogrodach działkowych i uchwalił do niej cztery poprawki.

Mając na uwadze zapewnienie pewności i bezpieczeństwa obrotu, a w szczególności pełną identyfikację uczestników, Senat przyjął **poprawkę nr 1** przewidującą, że oświadczenia woli stron umowy przeniesienia praw do działki składane będą w formie pisemnej z podpisami poświadczonymi notarialnie. Przedmiotowa poprawka zwiększa pewność obrotu nakładając na notariuszy obowiązki kontrolne i sprawozdawcze, przy stosunkowo niewysokich kosztach poświadczenia podpisu.

W **poprawce nr 2** przewiduje się, w zakresie nowelizowanej ustawy o podatku rolnym, zmianę zwolnienia podmiotowego dla stowarzyszeń ogrodowych oraz działkowców na zwolnienie przedmiotowe obejmujące grunty położone na terenie rodzinnych ogrodów działkowych, które zgodnie z przepisami ustawy o rodzinnych ogrodach działkowych będą w posiadaniu tych stowarzyszeń ogrodowych i działkowców. Ze względu na zastąpienie jednego podmiotu, jakim dotychczas był Polski Związek Działkowców, wielością podmiotów korzystających ze zwolnienia, zdaniem Senatu optymalną będzie konstrukcja zwolnienia wprowadzona przedmiotową poprawką – przy jednoczesnym zachowaniu *status quo* w odniesieniu do zwolnionych przedmiotów opodatkowania.

Senat w **poprawce nr 3** w oparciu o analogiczne przesłanki jak przy poprawce nr 2, dokonał modyfikacji dotychczasowego zwolnienia podmiotowego na zwolnienie przedmiotowe, które obejmować ma przedmioty opodatkowania, od których zwolnione będą stowarzyszenia ogrodowe oraz działkowcy w stosunku do altan i budynków gospodarczych. Poprawką nr 3 ponadto eliminuje się z ustawy o podatkach i opłatach lokalnych zmianę art. 2 ust. 2, której skutkiem, w opinii Senatu, będzie wyłączenie z opodatkowania podatkiem od nieruchomości wszystkich gruntów „rolnych i leśnych” zajętych na działalność gospodarczą. Należy podkreślić, iż przyjęcie art. 2 ust. 2 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych w brzmieniu zaproponowanym w przedłożeniu sejmowym może skutkować zmniejszeniem wpływów do budżetów gmin, na terenie których prowadzona jest działalność gospodarcza na gruntach „rolnych i leśnych”.

Mając na względzie zapewnienie możliwości pełnego wykorzystania przez Prezydenta RP terminu, o którym mowa w art. 122 ust. 2 Konstytucji, Senat uchwalił **poprawkę nr 4**.