



REGULAMIN korzystania z wody w ROD Malwa w Szczecinie

§ 1

Podłączenie do sieci wodnej ogrodu

1. Dostawcą wody na daną działkę jest zarząd ROD Malwa w Szczecinie.
2. Korzystanie z wody na działce możliwe jest poprzez podłączenie przyłączy wodnych działki do ogrodowej sieci wodociągowej, za zgodą zarządu ROD.
3. Zarząd ROD zobowiązany jest do jej rozliczania, na podstawie wskazań wodomierza.
4. Woda na działce może być wykorzystywana do celów wynikających z charakteru działki, określonych regulaminem ROD, a w szczególności do uprawy działki oraz wypoczynku.
5. Każda działka musi posiadać technicznie sprawny wodomierz, z aktualną legalizacją i zaplombowanym przyłączem wraz z zaworem odcinającym (**zamontowanym na stałe**), stanowiącym **tzw. przyłączy**.
6. Brak zamontowanego wodomierza na działce skutkować będzie naliczaniem przez zarząd ROD ryczałtu za zużycie wody w wysokości **300 zł (trzysta złotych)** od działki, za dany rok.
7. Wodomierz należy tak zamontować, aby chronił go przed kradzieżą oraz nie powodował uszkodzeń przyłączy. **Kradzież wodomierza** spowodowana **nienależnym jego zabezpieczeniem**, potraktowana będzie jako pobór wody bez wodomierza i będzie skutkować obciążeniem ryczałtowym za zużycie wody jak w ust. 6.
8. Do plombowania wodomierza z przyłączem oraz stwierdzenia prawidłowości jego podłączenia oraz działania, upoważniony jest tylko zarząd ROD lub osoba przez niego upoważniona.
9. Zgoda zarządu ROD na włączenie działki do ogrodowej sieci wodnej, jest uzależniona od uregulowania wszystkich zobowiązań ciążących na użytkowniku działki wobec ROD.

§ 2

Rozliczanie zużycia wody i terminy jej opłaty

1. Opłata za wodę obliczana jest wg stawek ustalanych corocznie przez dostawcę wody do ogrodu (**ZWiK w Szczecinie**).
2. Opłata za wodę wnoszona jest przez każdego odbiorcę wody zaliczkowo, w wysokości kosztów ilości zużytej wody w m³ w poprzednim okresie obliczeniowym, z tym, że nowy użytkownik działki w danym roku wnosi zaliczkowo opłatę w wysokości **50 zł**.
3. Nie spisanie stanu wskazań wodomierza w terminie wynikającym z § 5 ust. 2, będzie skutkować obciążeniem ryczałtowym za zużycie wody w wysokości, jak w § 1 ust. 6, **bez możliwości skorzystania z korekty** a zaliczka na wodę na następny rok będzie pobierana w wysokości, jak w ust. 2.
4. Obliczone należności za użytą wodę, odbiorca wody zobowiązany jest opłacać w terminie corocznie uchwalanym przez Walne Zebranie ROD.
5. W przypadkach nie opłacenia zaległych należności, jak i ustalonych opłat zaliczkowych przez odbiorcę wody w terminie, zarząd ROD podejmie niezbędne działania do ich wyegzekwowania, m. in. poprzez odcięcie wody a w ostateczności wypowiedzenia umowy dzierżawy działkowej.

§ 3

Opłata ogrodowa wodna

1. Zgodnie z uchwałą nr 350/2015 Prezydium Krajowej Rady PZD z dnia 17 grudnia 2015 r. wprowadza się zasady ustalania i rozliczania **opłaty ogrodowej wodnej** w ROD, która przeznaczona jest na pokrycie:

- a) ubytków wody w sieci (*różnica między wodomierzem głównym a sumą wskazań wodomierzy na poszczególnych działkach*),
 - b) ubytków wody z powodu awarii sieci w ciągu sezonu,
 - c) napełnienia sieci wodą na początku sezonu oraz zrzutu wody na koniec sezonu.
 - d) kosztu abonamentu.
 - e) kosztu odczytów wskazań wodomierzy na poszczególnych działkach.
2. Do opłaty ogrodowej wodnej nie wlicza się kosztów konserwacji sieci, bieżących napraw i usuwania awarii sieci wodociągowej oraz kosztów wody przeznaczonej na infrastrukturę ogrodową.
 3. Wysokość opłaty ogrodowej wodnej uchwała corocznie Walne Zebranie ROD.
 4. W przypadku nie opłacenia opłaty ogrodowej wodnej przez odbiorcę wody w uchwalonym terminie, zarząd ROD podejmie działania § 2 ust. 5.

§ 4

Nadzór i konserwacja ogrodowej sieci wodnej

1. Nadzór i konserwacja ogrodowej sieci wodnej należy do zadań zarządu ROD.
2. Konserwację ogrodowej sieci wodnej i przyłączanie do niej działek, wykonuje osoba upoważniona przez zarząd ROD (*gospodarz ogrodu*).
3. Koszty konserwacji i nadzoru nad ogrodową siecią wodną oraz wody zużytej na potrzeby ogólne ogrodu, pokrywane są z opłaty ogrodowej.

§ 5

Czasowe wyłączenie wody i odczyty zużycia wody w ROD

1. Ustala się **stały termin** otwarcia dopływu wody na teren ogrodu na **drugą sobotę kwietnia** danego roku oraz termin jej zamknięcia na **ostatnią sobotę października** danego roku.
2. Odczyty wskazań wodomierza na działkach dokonywane będą przez osobę upoważnioną przez zarząd ROD (*gospodarz ogrodu*) w okresie **od 1 października do ostatniej soboty** października danego roku, najpóźniej na trzy godziny przed terminem zamknięcia dopływu wody.

§ 6

Nielegalny pobór wody i tryb przeprowadzenia kontroli

Wszelkie podłączenia do sieci wodnej przed wodomierzem, celowa ingerencja co do jego wskazań oraz samowolne rozplombowanie przyłącza, uważa się jako kradzież wody. Skutkować to będzie odcięciem dopływu wody i wypowiedzeniem przez zarząd ROD umowy dzierżawy działkowej oraz dochodzenie od odbiorcy wody o naprawienie szkody wyrządzonej ogrodowi, poprzez zapłatę w wysokości **1 000 zł**.

§ 7

Kontrola i zakładanie plomb

1. Odbiorca wody ma obowiązek umożliwić dokonanie kontroli w każdym czasie przez osobę upoważnioną przez zarząd ROD a w przypadkach stwierdzenia błędnych wskazań wodomierza, odbiorca wody obligatoryjnie będzie zobowiązany do jego wymiany, pod rygorem odcięcia poboru wody.
2. Każdorazowo należy zgłaszać osobie upoważnionej przez zarząd ROD, konieczność zdjęcia plomby na przyłączy wodomierza, związaną z jego wymianą, usunięciem awarii lub jego zdjęciem na okres zimy.
3. Czynność zdjęcia plomby z przyłącza wodomierza, poprzedza sprawdzenie numeru oraz jego wskazań a ponowny jego montaż i zaplombowanie przyłącza, wymaga wcześniejszego uzgodnienia terminu z upoważnioną osobą, celem stwierdzenia aktualności jego legalizacji, posiadania plomby legalizacyjnej, spisania numeru, stanu wskazań a także sprawdzenia prawidłowości podłączenia i jego działania. Za każde te czynności pobierane będą opłaty w wysokości **5 zł**, płatne w Biurze Ogrodu.
4. Bez względu na przyczynę odłączenia wody z winy odbiorcy wody, ponowne jej włączenie nastąpi po uregulowaniu zaległych należności wobec ogrodu wraz z ustawowymi odsetkami i opłaceniu kosztów odłączenia oraz ponownego włączenia wody w wysokości **100 zł** płatne w Biurze Ogrodu

§ 8

Przepisy końcowe

1. Regulamin wchodzi w życie z dniem uchwalenia przez Walne Zebranie członków PZD w ROD Malwa w Szczecinie.
2. Z dniem uchwalenia traci moc Uchwała Nr 13/2013 Szczecinie z dnia 6 kwietnia 2013 r. Walnego Zebrania członków PZD w ROD Malwa w Szczecinie.