

# Dlaczego nie można wykonywać furtek w zewnętrznym ogrodzeniu ROD?

Rodzinny Ogród Działkowy stanowi całość organizacyjną, funkcjonalną i przestrzenną. Należy pamiętać, że działka w ROD nie jest samodzielną nieruchomością. Korzystanie z niej odbywa się na zasadach określonych przez przepisy w tym Regulamin ROD.

Pamiętać należy, iż zewnętrzne ogrodzenie wyznacza granice całego ROD i na podstawie § 31 Regulaminu ROD, stanowi element infrastruktury ogrodowej przeznaczonej do wspólnego użytkowania przez wszystkich działkowców. Nie jest ono częścią indywidualnych działek, dlatego nie może być samodzielnie modyfikowane poprzez wykonywanie prywatnych furtek. Regulamin ROD w § 68 pkt 11 wprost zabrania naruszania, zmieniania infrastruktury ogrodowej a w szczególności budowania bram i furtek w ogrodzeniu zewnętrznym.

Tworzenie dodatkowych wejść bezpośrednio na działki narusza integralność ogrodu, utrudnia kontrolę dostępu i może prowadzić do powstawania nieformalnych ciągów komunikacyjnych oraz utraty jednolitego charakteru ogrodu.

Zachowanie jednego, kontrolowanego systemu wejść ma również istotne znaczenie dla bezpieczeństwa użytkowników oraz ochrony mienia. Dlatego wykonywanie indywidualnych furtek w ogrodzeniu zewnętrznym ROD nie jest dopuszczalne.

Joanna Jędrzejewska