



Dokument pobrany z www.malwa.szczecin.pl
Witryny Rodzinnego Ogrodu Działkowego w Szczecinie

ZASADY

korzystania z wody w ROD Malwa w Szczecinie

Dostawcą wody na poszczególne działki jest Zarząd ROD Malwa w Szczecinie.

§ 1

Podłączenie do sieci wodnej ogrodu i zasady korzystania

1. Podłączenie przyłączy wodnych działki do ogrodowej sieci wodociągowej i korzystanie z wody na działce możliwe jest za zgodą Zarządu ROD.
2. Woda na działce może być wykorzystywana do celów wynikających z charakteru działki, określonych regulaminem ROD, a w szczególności do uprawy działki i wypoczynku.
3. Działka musi posiadać technicznie sprawny wodomierz, z aktualną legalizacją i zaplombowanym przyłączem wraz z zaworem odcinającym **przed wodomierzem** zamontowanym na stałe, stanowiącym **tzw. przyłączy**.
4. Wodomierz ma być tak zamontowany, aby nie powodował uszkodzeń przyłącza i był chroniony przed kradzieżą.
5. Do plombowania wodomierza z przyłączem oraz stwierdzenia prawidłowości jego podłączenia i działania, upoważniony jest Zarząd ROD lub osoba przez niego upoważniona.
 - a) wymiana wodomierza może być dokonana jedynie na urzędzenie nowe z legalizacją.
 - b) koszt montażu licznika i przyłącza(zaworu odcinającego) ustalone pomiędzy zlecniodawcą – działkowcem a wykonawcą – hydraulikiem z uprawnieniami ponosi zlecniodawca-działkowiec.
6. Zgoda Zarządu ROD na włączenie działki do ogrodowej sieci wodnej lub ponowne jej wyłączenie, jest uzależniona od uregulowania wszystkich zobowiązań ciążących na użytkowniku działki wobec ROD.

§ 2

Rozliczanie zużycia wody i terminy jej opłaty

1. Zarząd ROD rozlicza zużycie wody na podstawie wskazań wodomierza.
2. Opłata za użytą wodę obliczana jest wg stawek ustalanych corocznie przez ZWiK w Szczecinie.
3. Opłata za wodę wnoszona jest przez odbiorcę zaliczkowo, w wysokości kosztów zużytej wody w poprzednim okresie obliczeniowym, z tym, że nowy użytkownik działki wnosi zaliczkowo opłatę w wysokości **50 zł**.
4. Niespisanie stanu wskazań wodomierza w terminie wynikającym z § 5, ust. 2, będzie skutkować obciążeniem za zużycie wody w wysokości szacunkowo określonej przez Zarząd, na podstawie średniego zużycia za okres ostatnich 3 lat.
5. Należność za użytą wodę opłaca się w terminie corocznie **uchwalanym** przez Walne Zebranie.
6. W przypadkach nieopłacenia w terminie należności przez odbiorcę wody, zarząd ROD podejmie niezbędne działania do ich wyegzekwowania, m.in. poprzez odcięcie wody a w ostateczności wypowiedzenia umowy dzierżawy działkowej.

§ 3

Opłata ogrodowa wodna

1. Na podstawie uchwały nr 57/2019 Krajowego Zarządu PZD z 27 lutego 2019 r. wprowadza się zasady ustalania i rozliczania **opłaty ogrodowej wodnej** w ROD, która przeznaczona jest na pokrycie:
 - a) ubytków wody w sieci (*różnica między wodomierzem głównym a sumą wskazań wodomierzy na poszczególnych działkach*),
 - b) ubytków wody z powodu awarii sieci,
 - c) napełnienia sieci wodą na początku sezonu oraz zrzutu wody na koniec sezonu,
 - d) kosztu abonamentu,
 - e) kosztu odczytów wskazań wodomierzy.
2. Do opłaty ogrodowej wodnej nie wlicza się kosztów konserwacji sieci, bieżących napraw, usuwania awarii sieci wodociągowej i kosztów wody przeznaczonej na infrastrukturę ogrodową.
3. Wysokość opłaty ogrodowej wodnej uchwała corocznie Walne Zebranie ROD.

§ 4

Nadzór i konserwacja ogrodowej sieci wodnej

1. Nadzór i konserwacja ogrodowej sieci wodnej należy do zadań Zarządu ROD.
2. Konserwację sieci wodnej i przyłączanie do niej działek, wykonuje osoba upoważniona przez Zarząd ROD.
3. Koszty konserwacji i nadzoru nad ogrodową siecią wodną oraz wody zużytej na potrzeby ogólne ogrodu, pokrywane są z opłaty ogrodowej.

§ 5

Odczyty zużycia wody i czasowe wyłączenie wody w ROD

1. Odczyty wskazań wodomierza na działkach dokonywane będą przez osobę upoważnioną przez Zarząd ROD w okresie **od 1 października do ostatniej soboty** października danego roku, najpóźniej na trzy godziny przed terminem zamknięcia dopływu wody.
2. Ustala się **stały termin otwarcia dopływu wody** na teren ogrodu na **drugą sobotę kwietnia** danego roku a termin jej zamknięcia na **ostatnią sobotę października** danego roku (*godz. 12⁰⁰*).

§ 6

Nielegalny pobór wody

1. Stwierdzenie przez zarząd ROD pobierania wody przez działkowca poza wodomierzem, uznaje się za kradzież na szkodę ROD.
2. Kradzież taka skutkować będzie odcięciem jej dopływu i wypowiedzeniem przez zarząd ROD umowy dzierżawy działkowej oraz dochodzenia od działkowca o naprawienie szkody wyrządzonej ogrodowi poprzez zapłatę za zużytą wodę poza opomiarowaniem.

§ 7

Kontrola i zakładanie plomb

1. Odbiorca wody ma obowiązek umożliwić dokonanie kontroli w każdym czasie przez osobę upoważnioną przez zarząd ROD a w przypadkach stwierdzenia błędnych wskazań wodomierza, odbiorca wody obligatoryjnie będzie zobowiązany do jego wymiany, pod rygorem odcięcia poboru wody.
2. Każdorazowo należy zgłaszać osobie upoważnionej przez Zarząd ROD, konieczność zdjęcia plomby na przyłączy wodomierza związaną z jego wymianą, usunięciem awarii lub jego zdjęciem na okres zimy.
3. Czynność zdjęcia plomby poprzedza sprawdzenie jego numeru oraz jego wskazań a ponowny jego montaż i zaplombowanie wymaga wcześniej uzgodnienia terminu z upoważnioną osobą, celem stwierdzenia aktualności jego legalizacji, posiadania plomby legalizacyjnej, spisania numeru, stanu wskazań a także sprawdzenia prawidłowości podłączenia i jego działania. Za każde te czynności pobierana będzie opłata w wysokości **10 zł (dziesięć złotych)**, płatne w kasie ogrodu.

4. Bez względu na przyczynę odłączenia wody z winy jej odbiorcy, ponowne jej włączenie nastąpi po uregulowaniu zaległych należności wobec ogrodu, opłaceniu kosztów jej odłączenia i ponownego włączenia wody w wysokości faktycznie poniesionych przez ogród kosztów - **płatne** w kasie ogrodu.

§ 8

Przepisy końcowe

1. Dostawca nie odpowiada za wyłączenia wody dokonane przez dostawcę (ZWiK w Szczecinie).
2. Zasady wchodzi w życie z dniem uchwalenia przez Walne Zebranie ROD Malwa w Szczecinie.

*Uchwała Nr 23/2019 Walnego Zebrania
Sprawozdawczo-Wyborczego
z 25 kwietnia 2019 roku*